



***Izvješće o stanju u prostoru
Grada Svete Nedelje
za razdoblje 2020.-2024.***





**IZVJEŠĆE O STANJU
U PROSTORU
GRADA SVETE NEDELJE za
razdoblje 2020.-2024.**

Jedinica lokalne samouprave:
GRAD SVETA NEDELJA

Gradonačelnik:
DARIO ZUROVEC



Izrađivač:
URBANISTIČKI INSTITUT
HRVATSKE d.o.o.

Prosinac, 2025.

1. POLAZIŠTA	4
1.1. Ciljevi izrade Izvješća.....	4
1.2. Zakonodavno-institucionalni okvir	4
1.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Svete Nedelje.....	5
1.3.1. Prirodna i geografska obilježja	5
1.3.2. Demografska obilježja	6
1.4. Grad Sveta Nedelja u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije.....	9
2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	11
2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Svete Nedelje.....	11
2.2. Sustav naselja	15
2.2.1. Osnovna obilježja naselja	16
2.2.2. Opremljenost naselja društvenom infrastrukturom	17
2.3. Gospodarske djelatnosti.....	21
2.3.1. Gospodarski pokazatelji.....	21
2.3.2. Struktura građevinskog područja izdvojene namjene	24
2.3.3. Poljoprivreda	26
2.3.4. Šumarstvo.....	27
2.3.5. Vodnogospodarski sustav	28
2.3.6. Turizam.....	33
2.3.7. Eksploatacija mineralnih sirovina	35
2.3.8. Gospodarenje otpadom.....	36
2.4. Opremljenost prostora infrastrukturom.....	38
2.4.1. Prometna infrastruktura još čekamo podatke.....	38
2.4.1.1. Cestovni promet	38
2.4.1.2. Željeznički promet.....	40
2.4.1.3. Poštanski promet.....	41
2.4.1.4. Elektroničke komunikacije	41
2.4.2. Elektroenergetski sustav.....	42
2.4.3. Plinoopskrba	43
2.4.4. Vodoopskrba i odvodnja.....	44
2.4.4.1. Opskrba pitkom vodom.....	44
2.4.4.2. Odvodnja otpadnih voda	47
2.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja.....	49
2.5.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti	49
2.5.2. Nacionalna ekološka mreža.....	51
2.5.3. Zaštita i očuvanje kulturne baštine.....	54

2.5.4. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	56
2.5.4.1. Zaštita od voda	56
2.5.4.2. Zaštita tla	58
2.5.4.3. Zaštita od požara.....	58
2.5.4.4. Zaštita od potresa	60
2.5.4.5. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa.....	60
2.6. Obvezni prostorni pokazatelji	61
3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA.....	65
3.1. Izrada prostornih planova	65
3.1.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja	65
3.1.2. Važeći dokumenti prostornog uređenja.....	65
3.2. Provedba prostornih planova.....	68
3.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	68
2.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru	69
4. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	78
4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Svete Nedelje s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove.....	78
4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Svete Nedelje	79
4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja.....	80
5. IZVORI PODATAKA	84

1. POLAZIŠTA

1.1. Ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru Grada Svete Nedelje za razdoblje 2020.–2024. (nadalje: **Izvješće**) izrađuje se u skladu s člankom 39. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (nadalje: **Zakon**), koji propisuje da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave, razmatraju izvješće o stanju u prostoru najmanje jednom u četiri godine.

Cilj izrade Izvješća je sustavno praćenje i vrednovanje prostornog razvoja Grada Svete Nedelje (nadalje: **Grad**) tijekom četverogodišnjeg razdoblja, s fokusom na:

- ocjeni provedbe važećih prostornih planova i strateških dokumenata,
- utvrđivanju stvarnog stanja korištenja prostora u odnosu na planirano,
- identifikaciju problema, izazova i potencijala za održivi prostorni razvoj,
- davanju preporuka za izmjene prostornih planova i razvojnih strategija,
- definiranje mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog uređenja i zaštite prostora.

Izvješće predstavlja osnovu za izradu novih ili izmjenu postojećih prostornih planova, a služi i kao instrument odlučivanja o prostornim politikama, investicijama u infrastrukturu i razvojnim prioritetima. Uzimajući u obzir nove okolnosti, poput klimatskih promjena, povećane potrebe za energetski učinkovitim rješenjima, digitalne transformacije i utjecaja pandemije COVID-19, izvješće dodatno obuhvaća i analizu otpornosti i prilagodbe prostora na suvremene izazove.

Sadržaj Izvješća temelji se na analizi: statističkih podataka, važeće prostorno-planske dokumentacije, sektorskih strategija, izvješća o provedbi mjera te uvida u stvarno stanje na terenu.

1.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izrada Izvješća temelji se na zakonskim odredbama iz članka 39. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Izvješće se izrađuje najmanje svake četiri godine, a predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna su ga razmotriti i usvojiti.

Za Grad, kao jedinicu lokalne samouprave, prema stavku (2) navedenog članka, Izvješće izrađuje stručno upravno tijelo - Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada.

Sadržaj i struktura izvješća određeni su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15) (nadalje: **Pravilnik**), koji propisuje obvezne prostorne pokazatelje, metodologiju prikaza podataka i načine vrednovanja promjena u prostoru.

Izvješće je izrađeno u odnosu na:

- prethodno Izvješće Grada Svete Nedelje za razdoblje 2016.–2019. („Glasnik Grad Svete Nedelje“ 12/2020),
- važeći Prostorni plan uređenja Grada Svete Nedelje (PPUG) i njegove izmjene i dopune,
- prostorne planove niže razine – urbanističke planove uređenja (UPU) i detaljne planove uređenja (DPU),

- Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZZ),
- Strategiju prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
- druge razvojne i sektorske dokumente od značaja za prostorni razvoj.

1.3. Osnovna prostorna obilježja Grada

1.3.1. Prirodna i geografska obilježja

Grad je smješten u zapadnom dijelu Zagrebačke županije, zapadno od Grada Zagreba i istočno od Grada Samobora. Geografski područje Grada obuhvaća aluvijalnu savsku nizinu na sjeveru i istočnu granicu te brežuljkaste obronke Samoborskog gorja na jugozapadu. Ova kombinacija nizinskog i brežuljkastog reljefa stvara raznolika prirodna obilježja i bogatstvo prirodnih resursa.

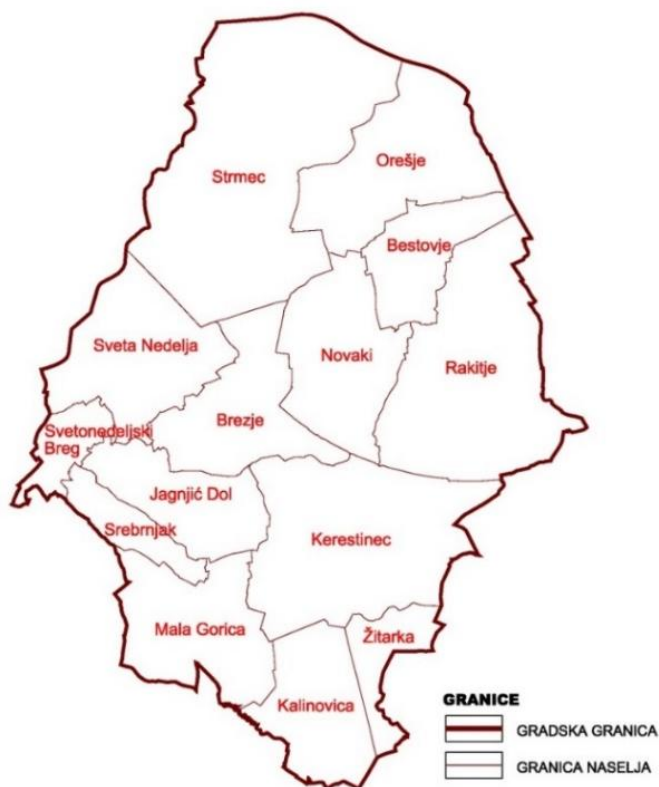
Prema svojoj površini Grad je na dvadeset i petom mjestu Zagrebačke županije (pokriva 1,4% površine Županije.), ukupne površine približno 39,8 km².

Grad je od 1956. godine do 1990. godine bio sastavnim dijelom Općine Samobor. U razdoblju 1990.-1993. pripojen je Gradu Zagrebu, a u travnju 1993. konstituirana je Općina Sveta Nedelja sa sjedištem u naselju Sveta Nedelja. Godine 2006. Općina Sveta Nedelja dobila je status Grada.

Današnji regionalni značaj Grada nesumnjivo pripada konurbacijskom prostoru Grada Zagreba, a istovremeno je i gradsko središte u području uz državnu granicu (sjedište je udaljeno od graničnog prijelaza Bregana, prema Republici Sloveniji, manje od 10 km). Sukladno Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, područja uz državnu granicu od velikog su i posebnog strateškog značaja – u okviru međudržavnih okolnosti, međudržavnih (međususjedskih) odnosa i nove hrvatske državne politike.

U sastavnom dijelu Grada nalazi se 14 naselja: Brestovje, Brezje, Jagnjić Dol, Kalinovica, Kerestinec, Novaki, Mala Gorica, Orešje, Rakitje, Srebrnjak, Strmec, Sveta Nedelja – Centar, Svetonedeljski Breg, Žitarka (Slika 1.1.).

Područje Grada bogato je prirodnim lokalitetima, poput ornitološkog rezervata Strmec-Sava (koji obuhvaća očuvane šumske i močvarne ekosustave uz rijeku Savu) te prirodne krajobrazne, poput Nedeljskog polja i sjevernih padina Nedeljskog brega.



Slika 1.1. Položaj naselja Grada, Izvor podataka: PPUG Sveta Nedelja, Obrada: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Prostorom Grada pored izgrađenih naseljenih dijelova prostora pretežno dominiraju poljoprivredne površine, a manjim dijelom zastupljene su šumske i vodene površine. Riječ je o kraju umjerene kontinentalne klime čija okolica (Zagrebačka županija) obiluje prirodnim resursima.

Kontaktno područje obronaka Samoborskog gorja – Svetonedeljskog brega i savske ravnice, sa Savom na sjevernoj i istočnoj granici spaja izuzetno raznolika prirodna obilježja praćena velikom raznolikošću i bogatstvom prirodnih resursa.

Krajobraznu raznolikost čini ornitološki rezervat Sava-Strmec. Neposredno u blizini nalazi se autohtona šuma i šikara priobalja Save, gdje obitavaju brojne ptičje vrste i druga fauna. U dijelu rezervata očuvan je prirodni tok rijeke Save s meandrima i rukavcima. Na području Grada nalaze se još dva osobito vrijedna predjela. Nastavno na posebni rezervat to je cijelo priobalje Save, a u sjeverozapadnom dijelu Grada Prostornim planom Zagrebačke županije osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom proglašeni su Nedeljsko polje i sjeverne padine Nedeljskog brega, dok je istočni dio Nedeljskog brega i dijela naselja Kerestinec proglašeni kultiviranim krajobrazom.

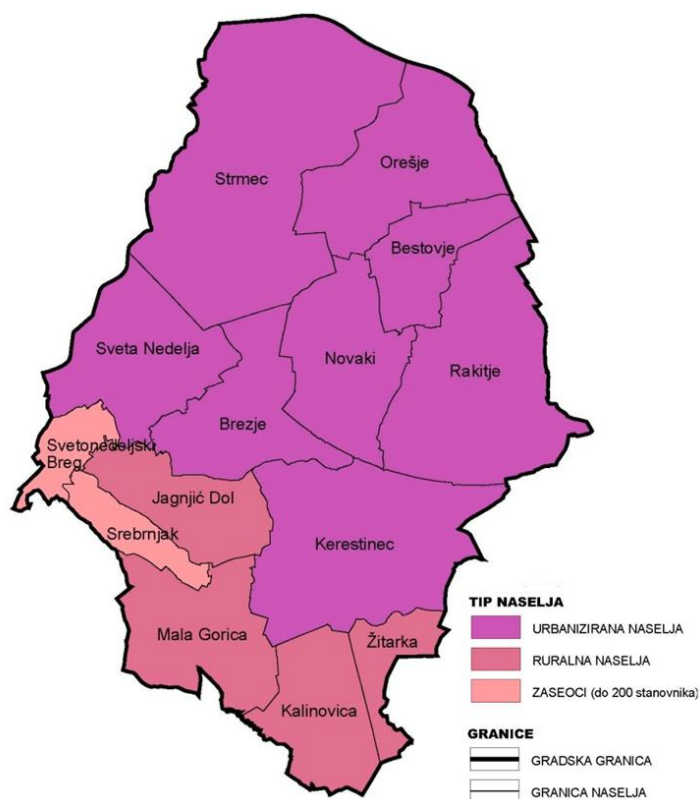
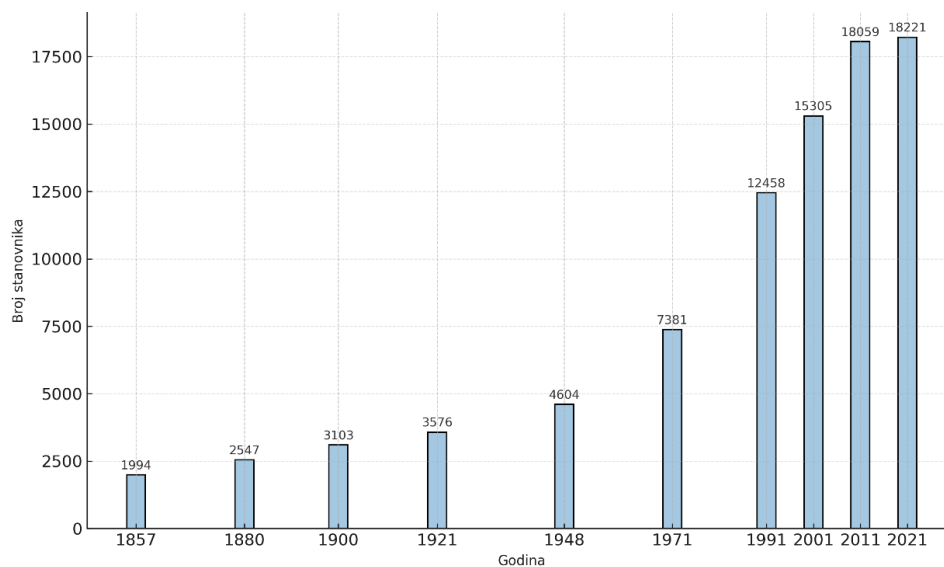
1.3.2. Demografska obilježja

Analiza kretanja broja stanovnika pokazuje da Grad Sveta Nedelja bilježi lagani, ali stabilan rast stanovništva. Prema prvom službenom popisu iz 1857. god., područje današnjeg Grada brojilo je 1.994 stanovnika. Na posljednjem popisu stanovništva iz 2021. god. zabilježeno je 18.221 stanovnika, što predstavlja povećanje u odnosu na 2011. godinu, kada je broj iznosio 18.059 (Grafički prikaz 1.1.).

Grad broji 5.825 kućanstava, u okviru kojih se nalazi ukupno 7.191 stambena jedinica, od kojih je 6.907 namijenjeno za stalno stanovanje. Ovi podaci ukazuju na stambeni razvoj, ali i na izražen proces suburbanizacije, naročito u naseljima koja gravitiraju gradu Zagrebu.

Gustoća naseljenosti iznosi približno 458 stanovnika po km², što Svetu Nedelju svrstava među gusto naseljenija područja Zagrebačke županije. S obzirom na blizinu Grada Zagreba, dobro prometno povezivanje i povoljne stambene uvjete, gotovo 90 % Grada pripada urbaniziranom tipu naselja (Slika 1.2.).

Grafički prikaz 1.1. Kretanje broja stanovnika 1857.-2011., Izvor podataka: Državni zavod za statistiku



Slika 1.2. Gustoća prema tipu naselja, Izvor podataka: PPUG Sveta Nedelja, Obrada: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

U tablici 1.1. prikazani su podaci o broju i udjelu stanovnika po naseljima, prema posljednjim dostupnim podacima iz 2011. godine.

Tablica 1.1. Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja

TIP NASELJA	NAZIV NASELJA	Broj stanovnika prema tipu naselja (broj stanovnika 2011. god.)	Udio broja stanovnika prema tipu naselja (% od ukupnog broja)
URBANIZIRANA NASELJA	Bestovje	2.236	12,27
	Brezje	1.468	8,06
	Kerestinec	1.489	8,17
	Novaki	2.001	10,98
	Rakitje	2.239	12,29
	Strmec	4.250	23,32
	Sveta Nedelja	1.363	7,48
	Orešje	1.097	6,02
	Ukupno	16.143	88,59
RURALNA NASELJA	Jagnjić Dol	468	2,57
	Kalinovica	409	2,24
	Mala Gorica	612	3,36
	Žitarka	262	1,44
	Ukupno	1.751	9,61
ZASEOCI (do 200 stanovnika)	Srebrnjak	148	0,81
	Svetonedeljski Breg	179	0,98
	Ukupno	327	1,79
SVEUKUPNO:		18.221	100,00

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Izvor: Popis stanovništva 2011. god.

1.4. Grad u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije

Grad Sveta Nedelja jedan je od devet gradova na prostoru Zagrebačke županije. Površinom od 39,8 km², čini 1,3% ukupne površine Zagrebačke županije te je kao takav površinom najmanji Grad unutar Zagrebačke županije (Slika 1.3.).



Slika 1.3. Administrativno-teritorijalni ustroj Zagrebačke županije - pozicija Grada unutar Zagrebačke županije, Izvor podataka: Plan razvoja Zagrebačke županije za period 2021.-2027.

Prostorno planiranje obuhvaća uređenje naselja, gospodarskih i društvenih djelatnosti, mrežu infrastrukturnih sustava (prometa, energetike, vodnog gospodarstva) te zaštitu okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti, u uvjetima prirodnih i drugih prostornih ograničenja.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisan je sustav prostornog planiranja u Republici Hrvatskoj. Sustav čine subjekti, dokumenti, akti i postupci kojima se osigurava praćenje stanja u prostoru, određivanje uvjeta i načina izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja te uređenja građevinskog zemljišta. Sustav je propisan tako da postoji više razina planiranja u skladu s kojima se i donose dokumenti prostornog uređenja.

Na državnoj razini dokumenti su Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske te prostorni planovi područja posebnih obilježja koji se izrađuju za područja nacionalnih parkova, parkova prirode i područja posebnih obilježja određenih Strategijom i Programom. Ovi dokumenti su u nadležnosti Države i donosi ih Sabor Republike Hrvatske.

Prostorni planovi županija i Grada Zagreba, prostorni planovi područja posebnih obilježja čija je obveza izrade određena prostornim planom županije, odnosno Grada Zagreba, su dokumenti područne (regionalne) razine, a njihovo donošenje je u nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine.

Dokumenti lokalne razine u nadležnosti su velikog grada, grada ili općine, a to su prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine, urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja dijelova njihovih područja. Dokumente lokalne razine donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće za svoje područje.

Sukladno Zakonu, prostorni plan niže razine mora biti u skladu s prostornim planom više razine. Prema tome, prostorni planovi koje donosi Grad Sveta Nedelja kao jedinica lokalne samouprave (planovi niže razine) moraju biti usklađeni s prostornim planovima koje donosi Zagrebačka županija kao jedinica regionalne samouprave (planovi više razine).

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ) donesen je 2002. godine (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02). Do sada su donesene sljedeće izmjene i dopune Plana: prve 2005. godine, druge 2007., treće 2010., četvrte 2011., šeste 2015. godine i sedme 2020. godine (Glasnik Zagrebačke županije, broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15- pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst). Također, 2024. godine je pokrenut proces izrade VIII. izmjena i dopuna te je objavljen Nacrt.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje donesena je u travnju, 2004. godine (Glasnik Općine Sveta Nedelja broj 3/04, 4/04 (ispravak Odluke), Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/05, 7/05 i 7/05 (pročišćeni tekst)). Do sada su donesene sljedeće izmjene i dopune Plana – prve i druge 2005. godine, treće 2006., četvrte 2010., pete 2016., šeste 2018., sedme 2019. te je u tijeku izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana za koje je provedena i Javna rasprava 2024. godine.

2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Svete Nedelje

Plan korištenja i namjene površina Grada utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Sveta Nedelja. Prostorna struktura korištenja i namjene površina sastoji se od građevinskog područja naselja, građevinskog područja izdvojene namjene, poljoprivrednih površina, šuma i vodnih površina. Struktura je prikazana tabelarno temeljem podataka iz Prostornog plana (Slika 2.1.).

U strukturi planirane namjene i korištenja, površine planirane za izgradnju naselja s 973,92ha čine visoki udjel od 24,50% ukupne površine Grada. Udio izgrađenog područja u odnosu na ukupnu površinu Grada čini 14,85%. Građevinska područja izdvojene namjene čine 17,41% ukupne površine Grada, što je znatno više od prosjeka na županijskoj razini. Poljoprivredne površine čine oko 38,20% površine Grada, šumske 10,15%, a vodne površine 1,28%.

Usporedbom podataka iz prethodnog Izvešća o stanju u prostoru 2016. - 2019. god., u strukturi planiranog korištenja, uočava se lagano povećanje udjela građevinskog područja, površina za gradnju, dok se udio poljoprivrednih površina neznatno smanjio dok su šumske površine ostale iste.

Za očekivati je da će se uočeni trend izmjena korištenja i namjene površina - povećanje površina pod izgrađenim strukturama, nastaviti i u budućem razdoblju, a ovisit će u najvećoj mjeri o gospodarskim prilikama i demografskim kretanjima.

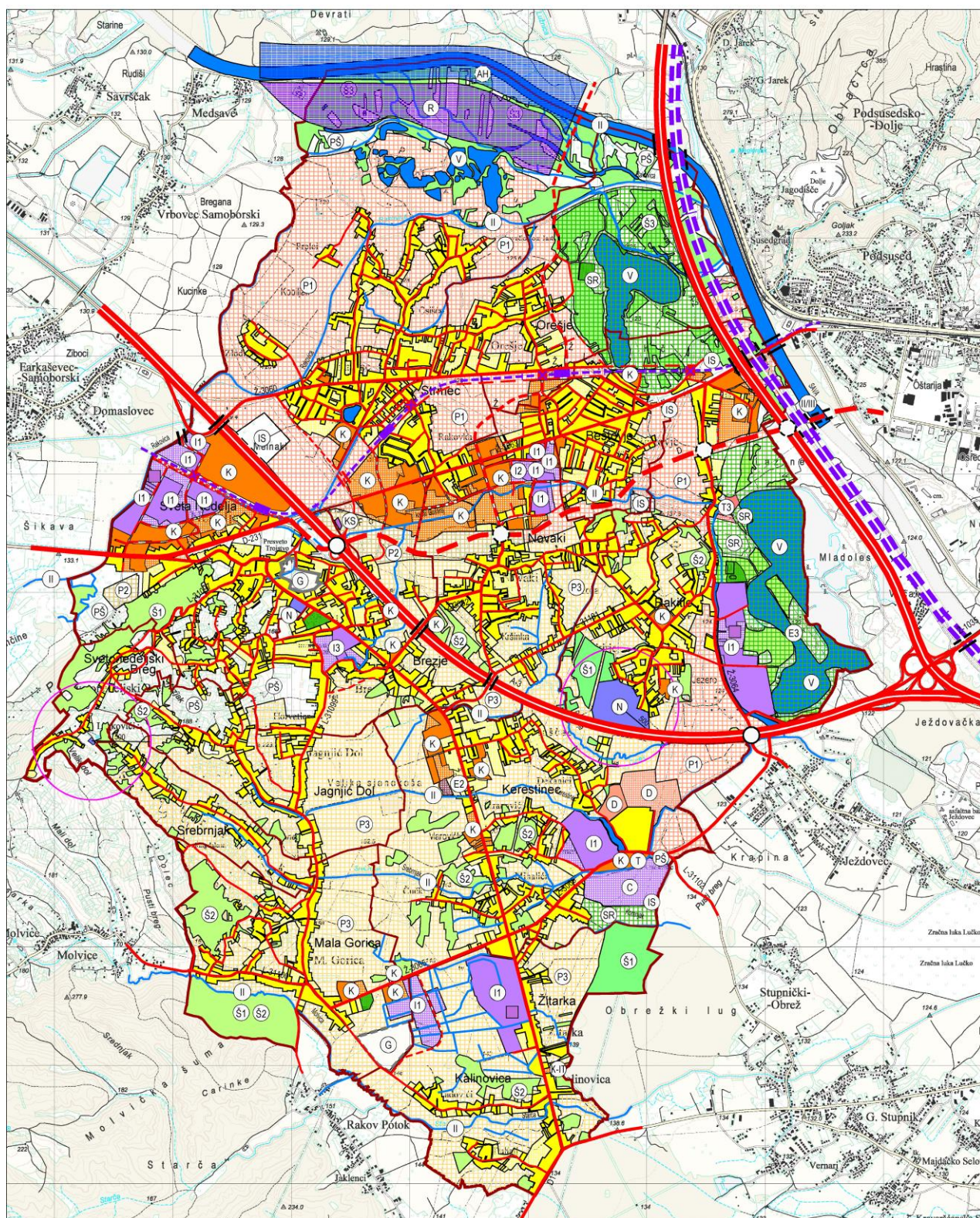
U tablici 2.1. je prikazan iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prema posljednjim VIII. Izmjenama i dopunama PPUG Sveta Nedelja.

Tablica 2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red.br.	GRAD SVETA NEDELJA	Oznaka	Ukupno ha	% površine	% od površine Grada	Stan/ha	ha/stan
	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.0.		Planirani broj stanovnika	17.300			4,47	0,22
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	973,92	100,00%	24,50%	17,76	0,06
	izgrađeni dio		590,09	60,59%			
	neizgrađeni dio -284,41 + promet unutar GPN - 99,42		383,83	39,41%			
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene K, K-IT, I, T, C – ukupno + KS	K,K-IT,I,T,C	339,62	100,00%	8,54%		
	Proizvodna namjena - postojeće	I	94,81	27,92%			
	Proizvodna namjena - planirano		45,86	13,50%			
	Proizvodno razvojni istraživački kampus - planirano	C	19,40	5,71%			
	Poslovna namjena - postojeće	K	105,70	31,12%			
	Poslovna namjena - planirano		69,96	20,60%			
	Proizvodno-poslovna i/ili istraživačko-razvojna djelatnost u IT/naprednim tehnologijama - planirano	K-IT	1,05	0,31%			
	Komunalno servisna	KS	0,30	0,09%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - planirano	T3	0,75	0,22%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - postojeće		1,79	0,53%			
	SVEUKUPNO		1.313,54	100,00%	33,04%	13,17	0,08
1.3.	Građevinska područja izdvojene namjene-SR, D, N - ukupno	SR, D, N	352,66	100,00%	8,87%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - postojeće	SR	8,05	2,28%	0,20%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - planirano		310,14	87,94%	7,80%		
	- dio SR - šume posebne namjene (Š3)*, Zaštitne šume (Š2)* i ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)*		(200,66)				
	- dio SR - Vodene površine*		(104,37)				
	Društvena namjena - postojeće	D	4,37	1,24%	0,11%		
	Društvena namjena - planirano		14,02	3,98%	0,35%		
	Posebna namjena	N	16,08	4,56%	0,40%		
1.4.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.518,10	100,00%	38,20%		
		P1	611,75	40,30%	15,39%		
		P2	46,06	3,03%	1,16%		
		P3	860,29	56,57%	21,65%		
1.5.	Šumske površine ukupno	Š	403,35	100,00%	10,15%		
	- gospodarske	Š1	39,99	9,91%	1,01%		
	- zaštitne	Š2	201,14	49,87%	5,06%		
	- posebne namjene	Š3	162,22	40,22%	4,08%		
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	277,89	100,00%	6,99%		
1.7.	Vodne površine ukupno	V	50,76	100,00%	1,28%		
	- vodotoci*		(62,60)				
	- jezera i Sava unutar obuhvata plana		50,76	100,00%	1,28%		
	- akumulacija*		(28,42)				
	- retencija*		(84,97)				
1.8.	Ostale površine ukupno		57,81	100,00%	1,45%		
	- infrastrukturni sustavi, promet unutar GP izdvojene namjene	IS	39,95	69,11%	1,01%		
	- groblja	G	16,79	29,04%	0,42%		

	- površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina E2 - geotermalna voda	E2	1,07	1,85%	0,03%		
	- eksploatacija šljunka kao dio SR *	E3	(121,88)				
	GRAD UKUPNO		3.974,11		100,00%		

* - ne uračunava se u ukupnu površinu Grada ali je iskazana njihova površina u zagradi, Izvor podataka: VIII. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedjelja



Slika 2.1. Korištenje i namjena površina, Izvor podataka: PPUG Sveta Nedelja

LEGENDA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
	GRANICA NASELJA

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

POSTOJEĆE / PLANIRANO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE
IZDVOJENE NAMJENE

POSTOJEĆE / PLANIRANO

		GOSPODARSKA NAMJENA pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2 proizvodnja cjepiva i antiseruma - I3
		PROIZVODNO I RAZVOJNO - ISTRAŽIVAČKI KAMPUS - C
		POSLOVNA NAMJENA
		PROIZVODNO-POSLOVNA I/ILI ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNA DJELATNOST U IT/NAPREDNIM TEHNOLOGIJAMA
		UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA Dvorac Erdődy, T3-kamp
		ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
		POSEBNA NAMJENA SA ZONAMA OGRANIČENJA — zona zabranjene izgradnje — zona ograničene izgradnje I — zona ograničene izgradnje II
		KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA

POVRŠINE IZVAN NASELJA

		POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
		POVRŠINA ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E2 - GEOTERMALNA VODA
		POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E3 - ŠLJUNAK
		GROBLJE
		OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
		VRIJEDNO OBRADIVO TLO
		OSTALA OBRADIVA TLA
		OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
		ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
		ZAŠTITNA ŠUMA
		ŠUMA POSEBNE NAMJENE

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

		VODNE POVRŠINE
		VODOTOCI, KANALI
		RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
		AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU

1.2. PROMET

CESTOVNI PROMET

A-3		DRŽAVNA AUTOCESTA
		BRZA DRŽAVNA CESTA
D-231		OSTALE DRŽAVNE CESTE
		MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA
Ž-3064		ŽUPANIJSKA CESTA
L-31102		LOKALNA CESTA
		NERAZVRSTANE I DRUGE CESTE I ULICE
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
		JAVNE CESTE ILI PREKATEGORIZACIJA
		MOST ILI NADVOŽNJAK

ŽELJEZNIČKI PROMET

		ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
		ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET
		STAJALIŠTE
		CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
		CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

2.2. Sustav naselja

2.2.1. Osnovna obilježja naselja

U skladu s usmjerenjima Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17) i ciljevima Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak, 2021 – pročišćeni tekst), određena je mreža središnjih naselja Županije, uključujući i područje Grada Svete Nedelje.

Unutar Grada Sveta Nedelja nalazi se ukupno 14 naselja, koja su prema funkciji i razini centralnosti kategorizirana:

- Regionalno (srednje razvojno) središte: Sveta Nedelja,
- Veća lokalna središta: Bestovje, Brezje, Novaki, Strmec,
- Lokalna središta: Kerestinec, Mala Gorica, Orešje, Rakitje,
- Ostala naselja: Jagnjić Dol, Kalinovica, Srebrnjak, Svetonedeljski Breg, Žitarka.

Prema stupnju urbaniziranosti, naselja se mogu podijeliti u tri skupine:

- Urbanizirana naselja: Bestovje, Brezje, Kerestinec, Novaki, Rakitje, Strmec, Sveta Nedelja, Orešje,
- Ruralna naselja: Jagnjić Dol, Kalinovica, Mala Gorica, Žitarka,
- Zaseoci (naselja s manje od 200 stanovnika): Srebrnjak, Svetonedeljski Breg.

Prema posljednjem Popisu stanovništva iz 2021. godine (DZS), struktura naseljenosti prema tipu naselja prikazana je u Tablica 2.2. Analizom podataka proizlazi sljedeće:

- U osam urbaniziranih naselja živi 88,67% ukupnog stanovništva Grada Sveta Nedelja,
- 9,61% stanovnika naseljeno je u ruralnim naseljima,
- Preostalih 1,72% stanovnika živi u zaseocima.

Ova distribucija potvrđuje izraženu urbaniziranost prostora Grada, s koncentracijom stanovništva u infrastrukturno razvijenijim i funkcionalno značajnim naseljima.

Tablica 2.2. Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja

TIP NASELJA	NAZIV NASELJA	Broj stanovnika prema tipu naselja (broj stanovnika 2021. god.)	Udio broja stanovnika prema tipu naselja (% od ukupnog broja)
URBANIZIRANA NASELJA	Bestovje	2.236	12,27
	Brezje	1.468	8,06
	Kerestinec	1.489	8,17
	Novaki	2.001	10,98
	Rakitje	2.239	12,29
	Strmec	4.250	23,32
	Sveta Nedelja	1.363	7,48
	Orešje	1.097	6,02
Ukupno		16.143	88,59
RURALNA NASELJA	Jagnjić Dol	468	2,57
	Kalinovica	409	2,24
	Mala Gorica	612	3,36
	Žitarka	262	1,44
Ukupno		1.751	9,61

ZASEOCI	Srebrnjak	148	0,81
(do 200 stanovnika)	Svetonedeljski Breg	179	0,98
Ukupno		327	1,79
SVEUKUPNO:		18.221	100,00

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popisa stanovništva 2021. god.

2.2.2. Opremljenost naselja društvenom infrastrukturom

Na području Grada i u njegovoj nadležnosti provodi se predškolski odgoj djece i osnovnoškolsko obrazovanje.

U Gradu Sveta Nedelja nalazi se 7 dječjih vrtića i jedan obrt za čuvanje djece:

- Dječji vrtić „Slavuj“ - Strmec,
- Dječji vrtić „Slavuj“ - Kerestinec,
- Dječji vrtić „Slavuj“ – Rakitje,
- Dječji vrtić „Sv. male Terezije“
- Dječji vrtić „CRO KID“,
- Dječji vrtić „Dječji san“ (Slika 2.10.),
- Dječji vrtić „Osmijeh“,
- Obrt za čuvanje djece „Pipi Duga Čarapa“.

Osnovno školstvo je organizirano kroz:

- Osnovnu školu "Vladimir Deščak" te
- Osnovnu školu Sveta Nedelja koja ima tri područne škole:
 - Strmec (Slika 2.13.),
 - Kerestinec i
 - Rakov Potok.

Unutar Grada nema srednjih škola ni visokoškolskih ustanova.

Na području Grada djeluje veći broj sportskih društava i klubova koji svojom raznolikošću upotpunjuju ponudu sportskim i rekreativnim sadržajima, a djeluje i niz sportskih društava okupljenih oko krovne udruge „Športska zajednica Grada Sveta Nedelja“, kao što su biciklistički klub, judo klub, nogometni klubovi i dr.

Svetonedeljsko područje bogato je jezerima na kojima je razvijen ribolov. O čistoći i uređenju jezera brinu lokalna športska ribolovna društva. Jezera koja se nalaze na području Grada su:

- jezero Kerestinec (Slika 2.2., 2.3.),
- jezero Orešje (Slika 2.4., 2.5.),
- jezera Rakitje (Slika 2.6., 2.7.),
- jezera Strmec (Slika 2.8., 2.9.).

Osim za ribolov, jezera se koriste i za druge oblike rekreacije, poput vožnje biciklom, šetnje, izlete i slično.

Na području Grada djeluju turistička i vatrogasna zajednica, već spomenuta športsko-ribolovna društva te brojne udruge građana.

Od vjerskih zajednica na području Grada najzastupljenija je kršćanska zajednica. Naselja u kojima se nalaze župe su:

- Uzvišenje Svetog Križa – Kerestinec (Slika 2.11.),
- Župa Blaženog Alojzija Stepinca, Bestovje – Novaki – Rakitje,
- Župa Presvetog Trojstva Sveta Nedjelja (Slika 2.12.).

Zdravstvene stanice na području Grada su:

- Zdravstvena stanica Sveta Nedelja,
- Zdravstvena stanica Strmec,
- Zdravstvena stanica Kalinovica,
- Ordinacija opće medicine dr. med. Maja Milinković,
- Zdravstvena stanica Rakitje,
- Poliklinika Sveta Nedelja,
- Radiochirurgia Zagreb,
- Stomatološka ordinacija Ivan Gabriša te
- Ordinacija dentalne medicine dr.med.dent. Zoran Kosović.

Sadržaj koje zdravstvene stanice nude svojim korisnicima su ordinacija opće medicine, radioterapija i radiokirurgija, poliklinika, stomatološka ordinacija, ordinacija dentalne medicine, pedijatrija, laboratorij i ljekarne, dok se druga zdravstvena skrb korisnika obavlja u zdravstvenim ustanovama u Zagrebu i Samoboru.

Na području Grada nalaze se dva doma za skrb o starijim i nemoćnim osobama:

- Dom za osobe treće životne dobi – Hotel Senium,
- Dom za starije Čulo Robert u Strmcu.

Kulturna baština Grada iznimno je bogata u arheološkim i povijesnim vrijednostima, a osim vrednovanih građevina – reprezentativnih primjera određenog stila, kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene izgradnje i posljednji primjerci drvenih kuća. Iste bi kao nositelje identiteta trebalo čuvati u izvornim oblicima i ukoliko je moguće u izvornoj namjeni.



Slika 2.2. Jezero Kerestinec, Izvor: privatna arhiva



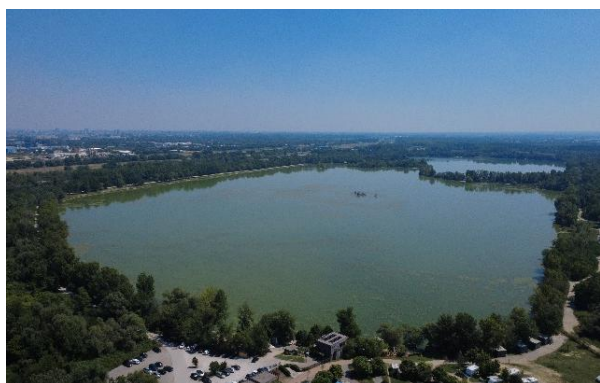
Jezero Kerestinec, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.4. Jezero Orešje, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.5. Jezero Orešje, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.6. Jezera Rakitje, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.7. Jezera Rakitje, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.8. Jezera Strmec, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.9. Jezera Strmec, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.10. Dječji vrtić „Dječji san“,
Izvor: Urbanistički institut Hrvatske



Slika 2.11. Župa uzvišenja Sv. Križa,
Izvor: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.



Slika 2.12. Župa Presvetog Trojstva Sveta Nedelja, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.13. Područna škola Strmec, Izvor: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

2.3. Gospodarske djelatnosti

2.3.1. Gospodarski pokazatelji

Grad Sveta Nedelja tijekom razdoblja od 2020. god. do 2024. god. zadržao je status jednog od najdinamičnijih gospodarskih središta u Hrvatskoj, s naglašenim poduzetničkim duhom i kontinuiranim rastom ključnih ekonomskih pokazatelja. Prema dostupnim podacima Grad se ističe visokom stopom zaposlenosti, kontinuiranim rastom broja poduzetnika te značajnim ulaganjima u gospodarsku infrastrukturu.

Indeks razvijenosti Grada Svete Nedelje za razdoblje od 2020. god. do 2024. god. iznosi 112,07, čime je Grad svrstan u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave i među najrazvijenije gradove u Hrvatskoj (12% iznad prosjeka RH). Zagrebačka županija u istom je razdoblju svrstana u IV. skupinu, također iznad nacionalnog prosjeka.

U razdoblju 2020. – 2023. broj poduzeća porastao je sa 795 na 1.142, a broj zaposlenih s 8.829 na 12.546, što predstavlja rast od 44% u broju poduzeća i 42% u zaposlenosti. Prosječan broj zaposlenih po poduzeću iznosi oko 11 osoba.

Gospodarski razvoj podržavaju četiri definirane radne zone s popunjenošću od 60 – 70%, uključujući novu razvojno-istraživačku zonu (kampus C) u Kerestincu (Slika 2.16.). Privlačnost Grad gradi kroz ukidanje prireza i olakšice za poduzetništvo, kao i poticaje kamatnog financiranja.

Grad je nastavio s razvojem i opremanjem gospodarskih zona, posebice u Rakitju i Novakima, čime se dodatno potiče privlačenje investicija i otvaranje novih radnih mjesta. Ove zone strateški su pozicionirane uz glavne prometnice, što omogućava laku dostupnost i logistiku.

Ulaganja u prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključujući modernizaciju cesta i unaprjeđenje komunalnih usluga, doprinose stvaranju povoljnog poslovnog okruženja i povećanju kvalitete života stanovnika.

Povoljnu poduzetničku klimu i kontinuirani rast zaposlenosti i broja poduzetnika svakako potpomognu porezna rasterećenja te iznimno povoljan geoprometni i geostrateški položaj. Gospodarski i demografski, Sveta Nedelja je jedan od najstabilnijih manjih gradova u Hrvatskoj. Visok gospodarski razvoj, poduzetničke zone i prirodne ljepote samo su neke od prepoznatljivosti koje Svetu Nedelju čine privlačnom i ugodnom za život, stanovanje i pametno poslovanje.

Jedan od značajnijih resursa svetonedeljskog gospodarstva su četiri poduzetničke zone utvrđene prostornim i urbanističkim dokumentima:

- Sveta Nedelja (Slika 2.14.),
- Novaki (Slika 2.18.),
- Rakitje (Slika 2.17.),
- Kerestinec (Slika 2.15.).

Ostale manje radne zone raspoređene su po naseljima. Popunjenost zona kreće se od 60 do 70%, što otvara mogućnost za smještaj mnogih tvrtki na području Grada Svete Nedelje. Za navedene zone postoje urbanistički i prostorni planovi uređenja prostora, koji omogućavaju ishođenje potrebne dokumentacije za brzi početak izgradnje novih poslovnih prostora.

U posljednjem planskom razdoblju, Grad Sveta Nedelja kontinuirano jača svoje gospodarsko okruženje nizom strateških i poticajnih mjera, među kojima se izdvajaju:

- Ukidanje prireza (2021.)

Grad Sveta Nedelja postao je prvi grad u Hrvatskoj koji je potpuno ukinuo prirez na dohodak (2021.), čime su dodatno rasterećeni građani i poduzetnici, a Grad dodatno pozicioniran kao atraktivno mjesto za stanovanje i ulaganje.

- Infrastrukturna unapređenja

U proteklom razdoblju, Grad je planirao ulaganje u:

- rekonstrukciju lokalnih cesta i biciklističkih staza,
- modernizaciju komunalne infrastrukture u poslovnim zonama,
- proširenje elektroopskrbne i plinske mreže.

- Privlačenje strateških investicija: Rimac Campus

Jedan od najznačajnijih gospodarskih iskoraka ostvaren je ulaganjem tvrtke Rimac Technology, koja je u naselju Kerestinec izgradila vlastiti Rimac Campus – sjedište istraživanja, razvoja i proizvodnje električnih vozila i naprednih mobilnih tehnologija:

- kampus obuhvaća više od 75.000 m² zatvorenog prostora,
- ukupna površina lokacije iznosi gotovo 20 ha,
- projekt predviđa više od 2.500 zaposlenika.

Ovaj projekt ne samo da doprinosi prepoznatljivosti Svete Nedelje u tehnološkom i industrijskom kontekstu, već ima snažan utjecaj i na lokalnu zaposlenost, obrazovanje i cjelokupnu infrastrukturnu modernizaciju Grada.



Slika 2.14. Poduzetnička zona Sveta Nedelja, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.15. Poduzetnička zona Kerestinec, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.16. Rimac Campus, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.17. Poduzetnička zona Rakitje, Izvor: privatna arhiva



Slika 2.18. Poduzetnička zona Novaki, Izvor: privatna arhiva

2.3.2. Struktura građevinskog područja izdvojene namjene

Građevinska područja izdvojene namjene kategoriziraju se u sljedeće skupine (Tablica 2.3.):

- **Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (I, K)**
Građevinska područja za gospodarske - proizvodne i poslovne namjene (I, K) određena su za gradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih i komunalnih zgrada, građevinskih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina, građevina/zgrada za stočarsku proizvodnju i druge gospodarske potrebe te ureda i trgovina, a moguće je smjestiti i manje poslovne hotele, motele, restorane i sl. Za pretežito industrijsku namjenu određene su zone I1, za pretežito zanatske zone I2, a za proizvodnju cjepiva i seruma zone I3.
Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prvenstvo će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- **Proizvodno razvojni istraživački kampus (C)**
Građevinsko područje za proizvodno i razvojno - istraživački kampus (C) planirano je kao manje izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene veličine do 25 ha, a koje ne mora biti posebno naznačeno na kartografskom prikazu tog plana.
Građevinsko područje za proizvodno i razvojno-istraživački kampus (C), planirano je za gradnju svih potrebnih osnovnih i pratećih sadržaja i namjena - građevina i površina kampusa, osim za stambenu namjenu.
Na lokaciji se predviđaju sadržaji i tehnologije koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- **Komunalno servisna namjena (KS)**
Određena je za gradnju reciklažnog dvorišta, prikupljanje i gospodarenje neopasnim otpadom, i komunalno poduzeće;
- **Ugostiteljsko – turistička namjena (T)**
Ugostiteljsko – turistički sadržaji mogu se graditi i uređivati u sklopu građevinskih područja naselja, u okviru građevinskih područja i zona izdvojene namjene - zone gospodarskih djelatnosti (K), zone

ugostiteljsko – turističke namjene – kamp (T3) te iznimno i samo u manjem obimu i u zonama sporta i rekreacije (SR);

- Proizvodno-poslovna i/ili istraživačko-razvojna djelatnost u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) Građevinsko područje (K-IT) namijenjeno je za proizvodno-poslovne i/ili istraživačko-razvojne djelatnosti u IT i drugim naprednim tehnologijama.
(Građevinsko područje (K-IT) planirano je za gradnju svih potrebnih osnovnih i pratećih sadržaja i namjena - građevina i površina, osim za stambenu namjenu.
U zoni se omogućava gradnja građevina i uređenje površina za one sadržaje i tehnologije navedene namjene koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Tablica 2.3. Prikaz strukture građevinskog područja izdvojene namjene

Red. br.	GRAD SVETA NEDELJA	Oznaka	Ukupno ha	% površine	% od površine Grada	Stan/ha	ha/stan
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene K, K-IT I, T, C – ukupno + KS	K,K-IT,I,T,C	339,62	100,00%	8,54%		
	Proizvodna namjena - postojeće	I	94,81	27,92%			
	Proizvodna namjena - planirano		45,86	13,50%			
	Proizvodno razvojni istraživački kampus - planirano	C	19,40	5,71%			
	Poslovna namjena - postojeće	K	105,70	31,12%			
	Poslovna namjena - planirano		69,96	20,60%			
	Proizvodno-poslovna i/ili istraživačko-razvojna djelatnost u IT/naprednim tehnologijama - planirano	K-IT	1,05	0,31%			
	Komunalno servisna	KS	0,30	0,09%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - planirano	T3	0,75	0,22%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - postojeće		1,79	0,53%			
	SVEUKUPNO		1.313,54	100,00%	33,04%	13,17	0,08

Izvor podataka: VIII. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedjelja

Zbog gospodarski povoljnog položaja (blizina glavnog grada RH, državne granice s Republikom Slovenijom te dobre prometne povezanosti) vlada veliki interes za izgradnjom poslovnih objekata. Iz tog razloga dolazi do ispreplitanja poslovnog sa stambenim sadržajem, što stvara nepovoljni utjecaj na stanovanje, a kao primjer može se izdvojiti kako poljoprivredna zemljišta postaju nelegalna parkirališta teretnih vozila i skladišta na otvorenom.

2.3.3. Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište predstavlja vrijedan prirodni i gospodarski resurs Grada, koji je potrebno čuvati od prenamjene, ali i aktivno koristiti. Unatoč naglašenom urbanom karakteru, određeni dijelovi Grada, posebice u južnom i zapadnom dijelu, još uvijek zadržavaju funkciju poljoprivredne proizvodnje (Slika 2.19., 2.20.).

Prema podacima Popisa poljoprivrednika iz 2020. godine trenutačno aktivna 284 poljoprivredna gospodarstva različitih organizacijskih oblika koja obrađuju 1.506 parcela ukupne površine 707,10 hektara. Većina tih poljoprivrednih gospodarstava pripada skupini obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (ukupno 254 poljoprivredna gospodarstva), samoopskrbljujućih poljoprivrednih gospodarstava je 19, dok ostatak čine trgovačka društva.

Najveći broj poljoprivrednih gospodarstava nalazi se u naseljima Strmec i Mala Gorica (prema podacima Upisnika, u svakom naselju 37 poljoprivredna gospodarstva). Prema dobi nositelja/odgovorne osobe, prevladavaju nositelji stariji od 65 godina (ukupno 115 takvih gospodarstava), uz značajno manji udjel ostalih dobnih skupina iz kojih se još može izdvojiti i skupina nositelja mlađih od 41 godinu (32 nositelja), što je nepovoljan indikator za razvoj poljoprivrednog sektora Grada u budućnosti. Važno je istaknuti kako se u 2020. godini zamjećuje doista blagi pad broja registriranih poljoprivrednih gospodarstava s 287 na 285.

Kako bi se preostalim poljoprivrednim gospodarstvima olakšalo poslovanje i potaknuo njihov razvoj, poljoprivrednicima se dodjeljuju različite izravne potpore za održavanje površine, proizvodnju, uzgoj i/ili sadnju biljaka te uzgoj i držanje stoke. Naselja koja ostvaruju najviše potpora na godišnjoj razini su Brezje i Novaki, dok najmanje ostvaruju Svetonedeljski Breg te Jagnjić Dol.

Navedene potpore se dodjeljuju od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, a odvojene su od potpora za poljoprivrednike koje samostalno dodjeljuje Grad Sveta Nedelja.

U važećem PPUG Sveta Nedelja za poljoprivredu su određene:

- Veće površine s najkvalitetnijim tlom u nizinskom dijelu;
- Površine unutar planiranih građevinskih područja za naselja i radne zone, sve dok ne budu uređene za planirane namjene;
- Površine unutar vodozaštitnog područja u skladu s kriterijima zaštite voda;
- Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina provedeno je temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Također, definirana su tla koja se nalaze na području Grada Svete Nedelje (Tablica 2.4.):

- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) – najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućava najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije;
- Vrijedno obradivo tlo (P2) – površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini;
- Ostala obradiva tla (P3) – ostala obradiva tla.

Tablica 2.4. Struktura površina poljoprivrednog zemljišta

STRUKTURA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA				
GRAD SVETA NEDELJA	Oznaka	Ukupno (ha)	% površine	% od površine Grada

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (P) – UKUPNO	P	1.518,10	100,00	38,20%
Poljoprivredne površine – osobito vrijedno obradivo tlo	P1	611,75	40,30%	15,39%
Poljoprivredne površine – vrijedno obradivo tlo	P2	46,06	3,03%	1,16%
Poljoprivredne površine – ostala obradiva tla	P3	15,39%	15,39%	15,39%

Izvor podataka: VIII. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedelja (Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 11/19)



Slika 2.19. Poljoprivredno zemljište u Kerestincu,
Izvor: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.



Slika 2.20. Poljoprivredno zemljište u Strmcu,
Izvor: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

2.3.4. Šumarstvo

Prostor Grada Svete Nedelje nije bogat šumama što je jasno vidljivo prema podacima iz Prostornog plana. U odnosu na prostor Županije gdje je udio šuma 34,5% ili više od 1/3 površine, na području Grada Svete Nedelje evidentna je vrlo mala zastupljenost šumama.

U Prostornom planu sve su postojeće šume i šumarci određene kao šume. Šume se ne mogu krčiti radi gradnje stambenih ili drugih zgrada/građevina (osim za izgradnju za državu/županiju bitnih prometnih i infrastrukturnih sustava). Sve se šume, bez obzira na postojanje formalne zaštite, tretiraju kao šume s naglašenom ekološkom funkcijom pročišćavanja atmosfere utjecajem na faunu, vodni režim, plodnost tla. Imaju zdravstvenu, turističku, rekreacijsku i lovnu funkciju. Šumama gospodare Hrvatske šume d.o.o., u ŠP Zagreb, šumarija Samobor.

Dio nizinskih šuma je posebno zaštićen Zakonom o zaštiti prirode u okviru posebnog ornitološkog rezervata Strmec-Sava, a šume na padini Nedeljskog brega prema Nedeljskom polju zaštićene su odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije u kategoriji prirodnog krajobraza.

Prema podacima iz Prostornog plana, šume osnovne namjene se dijele na (Tablica 2.5.):

- gospodarske šume (Š1), namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drvnih proizvoda,
- zaštitne šume (Š2) - namijenjene prvenstveno za zaštitu zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina,
- šume posebne namjene (Š3):

- šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena,
- šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (posebni rezervati),
- šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi i drugim potrebama (obrana), te potrebama utvrđenim posebnim propisima,
- šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

Tablica 2.5 Površine šuma po namjeni

GRAD SVETA NEDELJA	Oznaka	Ukupno (ha)	% površine	% od površine Grada
Šumske površine ukupno	Š	403,35	100,00%	10,15%
- gospodarske šume	Š1	39,99	9,91%	1,01%
- zaštitne šume	Š2	201,14	49,87%	5,06%
- šume posebne namjene	Š3	162,22	40,22%	4,08%

Izvor podataka: VIII. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedelja

2.3.5. Vodnogospodarski sustav

Područje Grada Svete Nedelje pripada vodnom području rijeke Dunav (Slika 2.21.). Ovo vodno područje pokriva 62% ukupnog teritorija Republike Hrvatske. Okosnice otjecanja s vodnog područja su rijeke Sava i Drava, čija je vododjelnica reljefno određena i prolazi gorskim nizom. Vodno područje rijeke Dunav u Republici Hrvatskoj je dio šireg međunarodnog vodnog područja Dunava. Veliki broj voda vodnoga područja su granične ili prekogranične vode i imaju međudržavni značaj.



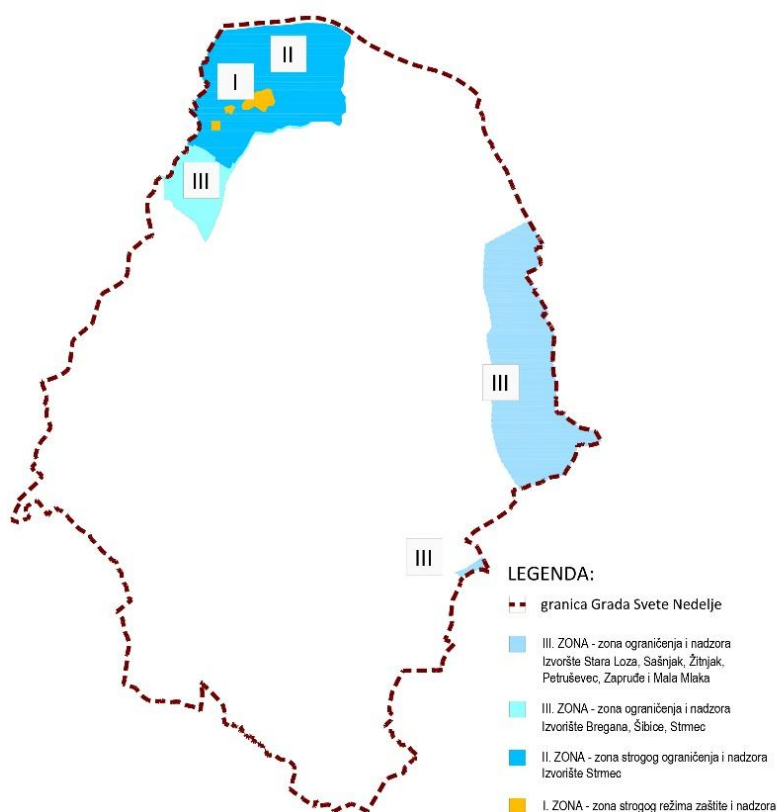
Slika 2.21. Regionalna hidrološka pripadnost teritorija RH, Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima 2022.-2027.

U sjevernom dijelu se nalaze brojna jezera (jezera Strmec) kao ostaci bivših tokova, rukavaca Save. U istočnom dijelu dominiraju dva velika jezera (Orešje i Rakitje) nastala iskopavanjem šljunka. Osim toga postoje i jezero uz dvorac u Kerestincu te Kipišće u južnom dijelu naselja Strmec. Stalni vodotoci na

području Grada Svete Nedelje su potoci Rakovica, Srebrnjak, Molvica i Starča, a povremeni vodotoci su Korenjak, Velika Sjenokoša, Curak i Gostira.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da se dio Grada Sveta Nedelja nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite izvorišta S. Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude, M.Mlaka, III. Zoni sanitarne zaštite izvorišta Bregana, Šibice i Strmec te I. i II. Zoni sanitarne zaštite izvorišta Strmec (Slika 2.22.).

- III. zona – zona ograničenja i nadzora;
- izvorišta Bregana, Šibice i Strmec,
- izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka
- II. zona – zona strogog ograničenja i nadzora;
- izvorište Strmec
- I. zona – zona strogog režima zaštite i nadzora.
- izvorište Strmec.



Slika 2.22. Zone sanitarne zaštite na području Grada Svete Nedelje (Strategija zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.)

Podzemna vodna tijela

Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2022.-2027. god.) predmetno područje Grada Sveta Nedelja nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode oznake CSGI_27 Zagreb, koje se nalaze u dobrom stanju (Tablica 2.6.).

Tablica 2.6. Stanje tijela podzemne vode CSGI_27 – ZAGREB (Izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela, Hrvatske vode)

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro

Ukupno stanje

dobro

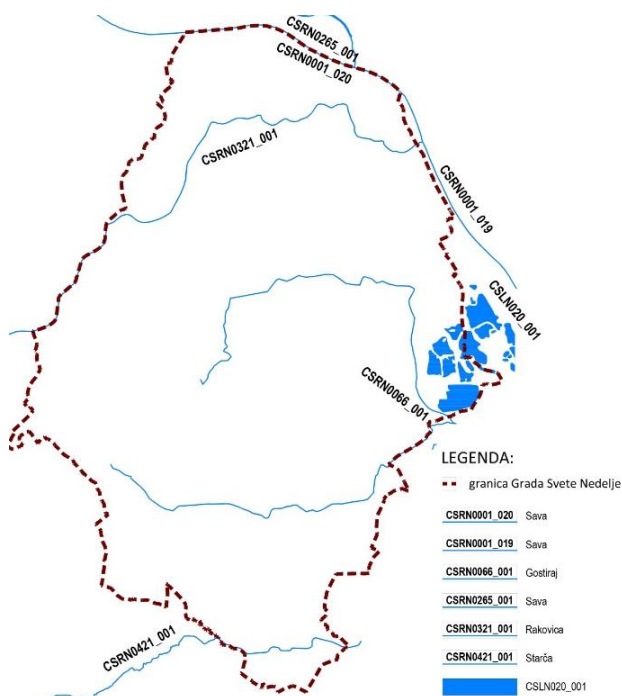
Prema Registru zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da područje Grada pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo).

Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

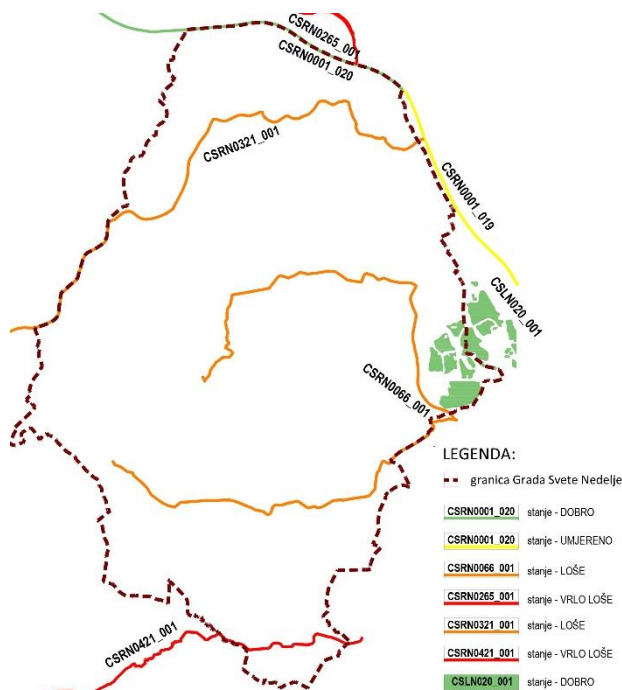
Mali dio predmetnog područja pripada Ekološkoj mreži Natura 2000, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, izdvojeni su u suradnji sa Zavodom za zaštitu okoliša i prirode te su samo ta područja evidentirana u Registru zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda.

Površinska vodna tijela

Prema podacima dobivenim od Hrvatskih voda, iz Registra Hrvatskih voda na području Grada Svete Nedelje nalaze se sljedeća vodna tijela: CSRN00001_020 (Sava), CSRN0001_019 (Sava), CSRN0066_001 (Gostiraj), CSRN0265_001 (Sava), CSRN0321_001 (Rakovica), CSRN0421_001 (Starča) i CSLN020 (Slika 2.23. i Slika 2.24.).



Slika 2.23. Pregledna situacija vodnih tijela na području Grada Svete Nedelje (Izvor: Strategija zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.)

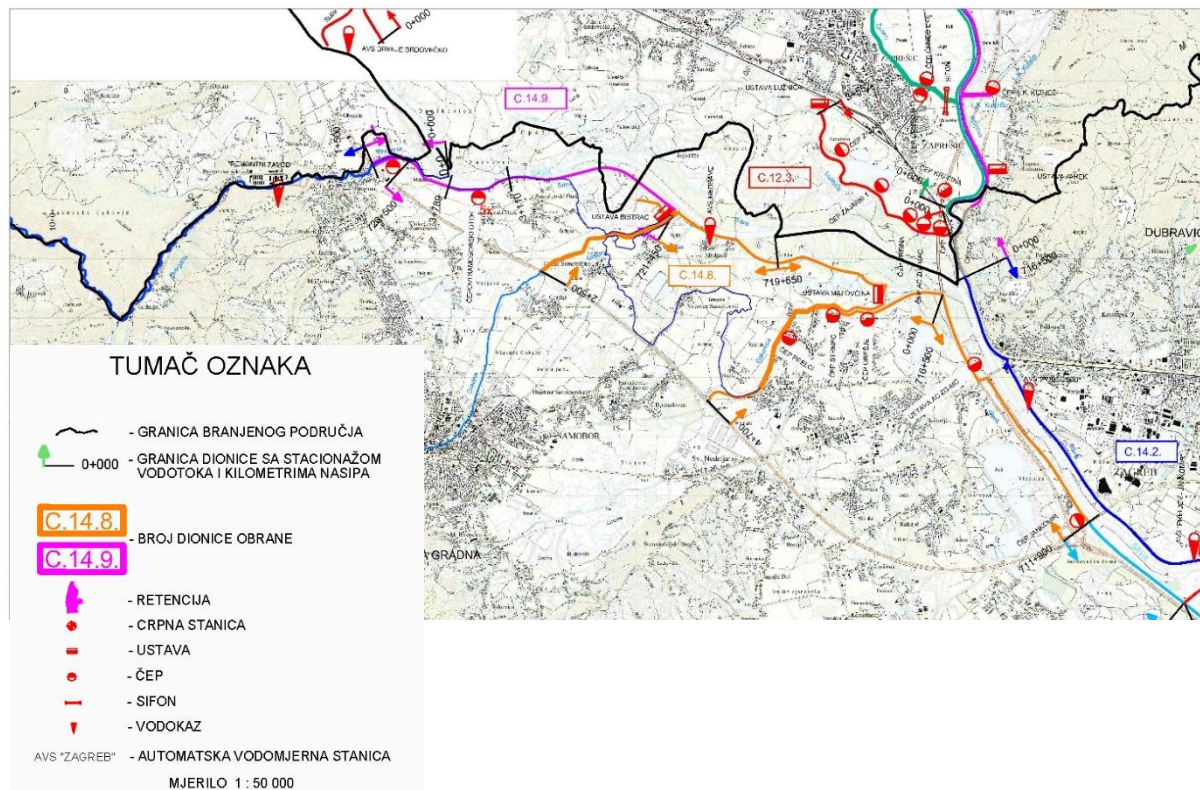


Slika 2.24. Stanje vodnih tijela na području Grada Svete Nedelje (Izvor: Strategija zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.)

Poplavna područja

Prema Glavnom provedbenom planu obrane od poplava (Hrvatske vode, 2022.) područje Grada Svete Nedelje pripada Sektoru C – Gornja Sava, a kojem pripadaju vodotoci i kanali na području Grada Sveta Nedelja navedeni u tablici 2.7.. U sektoru C pripada branjenom području 14 – središnji dio područja maloga

sliva Zagrebačko prisavlje, što uključuje gradove Zagreb, Samobor i Svetu Nedelju te Općinu Stupnik (Slika 2.25.). Branjeno područje 14 površinom zauzima 957 km² i na njemu obitava oko 835.000 stanovnika. Područje zahvata dio je branjene dionice C.14.7. Rijeka Sava – desna obala (Slika 2.26.). Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Svetu Nedelju (2018. god.) na prostoru Grada Svete Nedelje mogu se javiti poplave uzrokovane oborinama obilnijeg intenziteta. Ustanovljeno je da vodeni val Save, koji dolazi iz Slovenije, a popraćen jakom kišom, uzrokuje poplave na području Grada Svete Nedelje, a posebno na području naselja Strmec. U tom slučaju dolazi do plavljenja stambenih i gospodarskih objekata, te poljoprivrednih površina, no prometna infrastruktura nije ugrožena (postoje alternativni pravci u slučaju zatvaranja prometnica). U slučaju većih poplava moguća su djelomična plavljenja u naseljima: Strmec, Orešje, Bestovje i Rakitje.

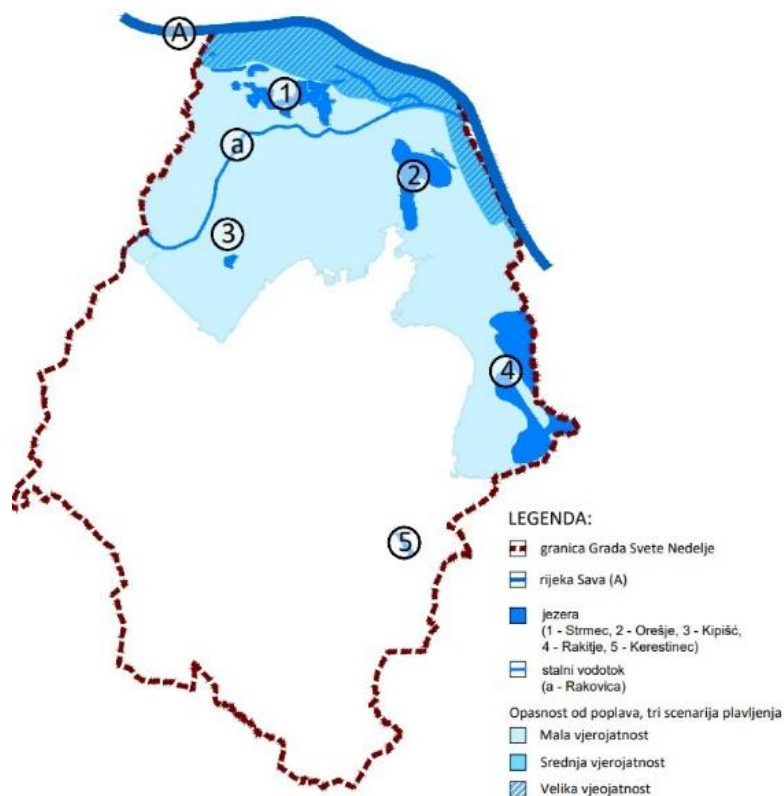


Slika 2.25. Branjeno područje dionica C.14.8., Izvor: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu



Slika 2.26. Rijeka Sava unutar područja Grada Svete Nedelje, Izvor: Turistička zajednica Sveta Nedelja

Mogućnosti razvoja određenih poplavnih scenarija po vjerojatnosti pojavljivanja prikazane su na slici 2.27. (Izvadak iz Registra vodnih tijela, Hrvatske vode).



Slika 2.27. Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja na području Grada Svete Nedelje, Izvor: (Izvor: Strategija zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.)

Tablica 2.7. Vodotoci i kanali na području Grada Sveta Nedelja, Izvor: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu

Vodotok	Dužina (m)
Rakovica kroz Strmec	3.270,00
Rakovica - desnoobalni nasip	2.051,00
Rakovica - lijevi usporni nasip	3.296,35
Rakovica - nizvodno od betonske ceste	1.530,00
Starča	470,00
Brvnica	1.410,00
Curek - uzvodno od auto-ceste	947,70
Curek - nizvodno od auto - ceste 2	805,48
Curek - pritok I	510,00
Curek - pritok II	951,21
Desna pritoka 'Velike Sjenokoše' - Jagnjić dol	490,88
Goštiraj	3.444,52
Goštiraj Rakitje	722,61
Jezero 'Orešje'	3.692,60
Kalinovica	885,66
Kanal Sv. Nedjelja - Strmec	1.070,00
Korenjak (do Svetonedjeljske ceste)	739,00
Korenjak (od Svetonedjeljske ceste)	3.130,00

Kanali Žitarka - kanal I	450,72
Kanali Žitarka - kanal II	1.014,00
Kanali Žitarka - kanal III	330,56
Kanali Žitarka - kanal IV	172,44
Ratkajev potok	1.960,00
Srebrnjak	2.300,00
Stara Rakovica	780,00
Stara Sava	560,00
Velika Sjenokoša	2.640,51
Lomnica	950,00
Kanal 26	959,00
Kanal 27	544,00
Kanal 29	1.108,00
Kanal 30	533,00
Kanal 31	492,00
Kanal 32	172,00
Kanal 33	375,00
Kanal 34	758,00
Kanal 35	364,00
Kanal 36	1.146,00
Kanal 37	762,00

2.3.6. Turizam

Iako turizam nije primarna gospodarska grana Grada Svete Nedelje, sektor pokazuje stalan rast i značajan potencijal za daljnji razvoj, temeljen na prirodnim i kulturnim resursima. Među najatraktivnijim lokalitetima ističu se jezera Orešje, Rakitje i Srmeć, šumski krajobraz i kulturna baština, s dvorcem Kerestinec kao najpoznatijim povijesnim objektom.

Grad kontinuirano ulaže u razvoj rekreacijske infrastrukture i promidžbu lokalne turističke ponude. Planovi za budućnost uključuju tematske rute, kulturno-turističke manifestacije te daljnji razvoj malih smještajnih kapaciteta.

U skladu s turističkim kretanjima na razini Zagrebačke županije – gdje je broj osnovnih kreveta od 2019. do 2024. godine porastao s 3.326 na 4.761 (više od 30 %), Grad Sveta Nedelja bilježi pozitivan trend (Tablica 2.8.). Prema podacima Ministarstva turizma i sporta, ukupni broj smještajnih kapaciteta u Gradu povećan je za skoro 25 % u razdoblju od 2020. do 2024. godine. Također, prema podacima E-visitora tijekom 2020. zabilježeno je svega 5.011 dolazaka i 12.468 noćenja, što je predstavljalo višestruko smanjenje u odnosu na prethodne godine radi posljedica pandemije koja je zahvatila svijet – COVID 19. Već 2021. uslijedio je oporavak – ostvareno je 15.959 dolazaka i 26.409 noćenja.

Rast se nastavio 2022. god. kada su turisti ostvarili 23.797 dolazaka i 39.259 noćenja, a 2023. god. brojke su dodatno porasle na 25.453 dolazaka i 42.279 noćenja. Rekord je zabilježen 2024., s ukupno 28.843 dolazaka i 48.207 noćenja (Tablica 2.9.).

Ukupno gledajući, u razdoblju od četiri godine broj dolazaka povećan je gotovo šesterostruko, a broj noćenja gotovo četverostruko, što potvrđuje ubrzani oporavak i kontinuirani rast turističke atraktivnosti Svete Nedelje nakon pandemijske krize.

Tablica 2.8. Smještajni kapaciteti u Gradu Svetoj Nedelji za period 2020.-2024., Izvor podataka: Ministarstvo turizma i sporta

	Godina	Broj kreveta	Broj dodatnih kreveta	Ukupan broj kreveta
GRAD SVETA NEDELJA	2020	351	22	373
	2021	358	21	379
	2022	375	25	400
	2023	395	35	430
	2024	435	49	475

Tablica 2.9. Ukupan broj dolazaka i noćenja domaćih i stranih gostiju u Gradu Svetoj Nedelji za period 2020.-2024., Izvor podataka: eVisitor

Godina	Dolasci	Noćenja
2020	5.011	12.468
2021	15.959	26.409
2022	23.797	39.259
2023	25.453	42.279
2024	28.843	48.207

Turistička infrastruktura kontinuirano se razvija, osobito u području aktivnog i rekreativnog turizma. Grad je dobro povezan biciklističkim rutama koje spajaju Svetu Nedelju s okolicom, a značajan doprinos turističkoj ponudi daje Auto kamp Zagreb smješten na jezerima Rakitje – jedini kamp u Zagrebačkoj županiji – koji privlači sve veći broj posjetitelja.

Poseban segment turističke ponude čine sportsko-rekreacijski sadržaji, s naglaskom na adrenalinske i prirodne aktivnosti. Najistaknutiji primjer je Adrenalinski centar, koji nudi sportsko penjanje, paintball, zipline te avanturističke programe poput potrage za blagom. Uz to, Grad raspolaže pumptrack poligonom s asfaltiranim zonama prilagođenima svim vremenskim uvjetima, namijenjenim biciklistima, rolerima i vozačima romobila.

Ljubiteljima prirode i rekreativcima na raspolaganju su brojne MTB biciklističke rute koje vode kroz svetonedeljske brežuljke, vinograde, šumske predjele i oko jezera. Dodatnu ponudu čine ribolovne zone, kao i mogućnosti za jahanje, tenis, nogomet i druge sportove koji promiču zdrav i aktivan život. Kulturna i gastronomska ponuda također imaju važnu ulogu u razvoju turizma. Među brojnim događanjima ističe se Svetonedeljska fišijada, kulinarska manifestacija prepoznatljiva po natjecanju u kuhanju fiša u najvećem kotlu u Hrvatskoj, koja svake godine okuplja velik broj posjetitelja. Uz nju se na području Grada Svete Nedelje održava niz manifestacija koje obogaćuju društveni i turistički život zajednice, među kojima su: Svetonedeljski fašnik, Radost Uskrsa u Svetoj Nedelji, Dan Grada Svete Nedelje, Rally oldtimera, Domenikana – Ljeto u Svetoj Nedelji, Međunarodna smotra folklor, Festival ljubavne poezije, meda i vina, Fotooko – Dan fotografije u Svetoj Nedelji, Rally show Santa Domenica, Dječja priredba Sveti Nikola i Zimski cajti u Svetoj Nedelji – advent.

Uz podršku Turističke zajednice Grada Svete Nedelje, Zagrebačke županije i nadležnih institucija, Grad oblikuje sveobuhvatnu turističku ponudu prilagođenu izletnicima, obiteljima i ljubiteljima aktivnog odmora koji žele uživati u prirodi, sportu, kulturi i gastronomiji.

Turistička ponuda Grada Svete Nedelje obilježena je kraćim boravcima, s naglaskom na privatne dolaske i obiteljske posjete. Smještaj se temelji na privatnim apartmanima i pansionima, dok veći hotelski kapaciteti zasad izostaju. Većina posjeta vezana je uz kulturnu baštinu, prirodne atrakcije i jednodnevne ili poludnevne izlete iz Zagreba i okolnih mjesta.

2.3.7. Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Grada Svete Nedelje prirodni resursi obuhvaćaju značajne zalihe građevnog pijeska i šljunka, ponajprije vezane uz dolinu rijeke Save. Eksploatacijsko polje šljunka E3, smješteno na jezerima Rakitje, zatvoreno je, a prema važećem Prostornom planu uređenja prostor šljunčare „Rakitje“ zadržava se uz obvezu sanacije te s planiranom budućom namjenom za sport i rekreaciju.

Osim mineralnih sirovina, na području Grada razvija se i eksploatacija vode, uključujući istražne i eksploatacijske bušotine (oznaka N-1) s pripadajućim poljima. Poseban interes zauzima istraživanje ležišta geotermalne vode, koje se provodi u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije i važećim zakonodavnim okvirima. Za uže područje Kerestinca izrađena je Studija geotermalnog potencijala, kojom su potvrđene mogućnosti iskorištavanja geotermalne energije u svrhu javnih i privatnih potreba.

Studija geotermalnog potencijala istražnog prostora „Sveta Nedelja – 2“ identificirala je četiri potencijalne eksploatacijske zone: Bestovje, Strmec, područje Športskog centra i Ladovići. Analize su pokazale temperaturne vrijednosti između 35 i 40°C u smjeru Podsuseda te i do 90–100 °C na području Ladovića, uz prosječnu vrijednost oko 70°C. Procijenjeno je da geotermalni sustav može ostvariti toplinsku snagu od približno 6 MW, što omogućuje grijanje gotovo 50.000m² površina tijekom sezone grijanja. Primjena geotermalne energije planira se u industrijskim zonama, poljoprivredi i turizmu, s perspektivom širenja na stambena naselja i javne ustanove.

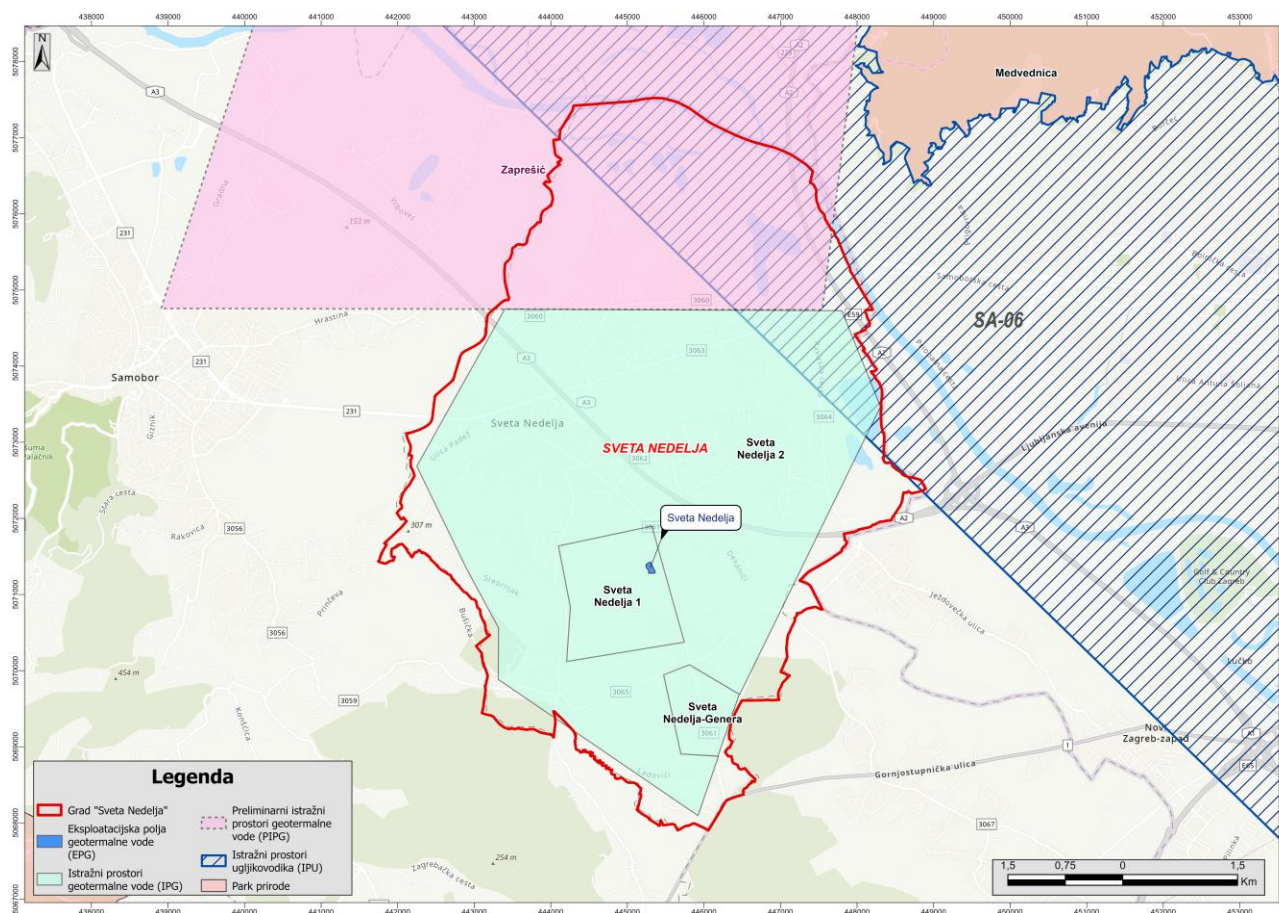
Poseban iskorak u tom smjeru predstavljao je projekt „Izrada dokumentacije tijekom faze istraživanja geotermalne vode na području Svete Nedelje“ (travanj 2022. – travanj 2024.), ukupne vrijednosti 372.006,43 eura, od čega je 85% sufinancirano bespovratnim sredstvima Financijskog mehanizma Europskog gospodarskog prostora (EGP) 2014.–2021. Partneri u projektu bili su EFLA Consulting Engineers iz Islanda i tvrtka Eko plodovi iz Svete Nedelje. Projekt je rezultirao izradom Studije geotermalnog potencijala istražnog prostora „Sveta Nedelja–2“, idejnim projektom bušotine GT-2, projektima istražne bušotine i elaboratom zaštite okoliša te cjelovitom projektnom i tehničkom dokumentacijom s analizom koristi i troškova.

Zakonski okvir definiran je Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), kojim su ugljikovodici, geotermalne vode i geološke strukture za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida prepoznati kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019), istraživanje se može planirati na svim prostorima gdje prostorni planovi ne predviđaju zapreke, a jedinice lokalne i područne samouprave obvezne su uvrstiti ciljeve Strategije energetskeg razvoja RH i planove razvoja geotermalnog potencijala u svoje dokumente.

Na području Grada Svete Nedelje evidentirani su sljedeći istražni i eksploatacijski prostori: Eksploatacijsko polje geotermalne vode Sv. Nedelja (EPG), istražni prostori geotermalne vode Sv. Nedelja 1, Sv. Nedelja 2

i Sv. Nedelja–Genera, Preliminarni istražni prostor geotermalne vode Zaprešić (PIPG) te istražni prostor ugljikovodika Sava-06 (IPU SA-06) (Slika 2.28.).

Ovi nalazi potvrđuju da područje Svete Nedelje raspolaže značajnim potencijalom u istraživanju i korištenju geotermalne energije, koja može imati ključnu ulogu u procesu zelene tranzicije, smanjenju emisija stakleničkih plinova i jačanju energetske samodostatnosti i konkurentnosti lokalnog gospodarstva.



Slika 2.28. Nalazišta na području Grada Svete Nedelje, Izvor: Uprava za energetiku Ministarstva gospodarstva

2.3.8. Gospodarenje otpadom

Grad Sveta Nedelja kontinuirano unapređuje sustav gospodarenja otpadom u skladu s važećim zakonodavnim okvirima i prostorno-planskom dokumentacijom. Prema važećem prostornom planu, u naseljima je propisano da se odrede lokacije za kontejnere za odvojeno prikupljanje papira, stakla, metala i PET ambalaže.

Sustav gospodarenja otpadom temelji se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom (ŽCGO) Zagrebačke županije, s predviđenom lokacijom na području postojećeg odlagališta Tarno u Ivanić-Gradu. Grad Sveta Nedelja predviđa korištenje tog ili alternativnog regionalnog odlagališta. Za sabiranje i skladištenje opasnog otpada na području Grada zadržana je postojeća lokacija uz obvezu primjene svih mjera zaštite okoliša. Lokacija reciklažnog dvorišta određena je uz autocestovni čvor, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Uslugu odvoza komunalnog, glomaznog i opasnog otpada obavlja tvrtka Eko-Flor Plus d.o.o., dok je koncesiju za upravljanje reciklažnim dvorištem u Brezju od 2022. preuzela tvrtka Mull-Trans d.o.o. Kroz sustav odvojenog prikupljanja otpada na kućnom pragu, stanovnici odvajaju plastiku, papir i miješani komunalni otpad, pri čemu se obračun temelji na volumenu i broju odvoza.

Reciklažno dvorište u Zelenoj ulici 5, otvoreno 2020. (Slika 2.29.) i financirano sredstvima Kohezijskog fonda EU, od 2023. godine upravlja Mull-Trans d.o.o. Uz fiksno reciklažno dvorište, Grad koristi i mobilnu jedinicu koja periodično obilazi naselja. U 2023. godini prikupljeno je ukupno 4.300,91 tona miješanog komunalnog otpada te 180,16 tona glomaznog otpada.

Tijekom 2023. godine, nastavila se podjela kućnih kompostera za biootpad. Putem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, 2022. godine sufinancirana je nabava 1.000 kompostera, a u 2023. godini podijeljeno je njih 219. Kompostiranje se potiče u kućanstvima koja žive u obiteljskim kućama, dok su za stanovnike višestambenih zgrada predviđeni spremnici za biootpad prema Odluci o načinu pružanja javne usluge.

U sustav gospodarenja otpadom 2023. godine bilo je uključeno 5.997 korisnika (5.440 kućanstava i 557 ostalih korisnika), što je 297 korisnika više nego prethodne godine.

Divlja odlagališta otpada su i dalje pod nadzorom komunalnog redarstva. Tijekom 2023. nije zabilježeno otvaranje novih divljih deponija, no nastavljen je redovit nadzor i edukacija putem platforme Zeleni info pult. Grad primjenjuje sustav evidentiranja lokacija otpada te kontinuirano provodi mjere prevencije: nadzor nad javnim površinama, zaprimanje prijava, edukaciju i informiranje građana, distribuciju letaka i postavljanje znakova zabrane odlaganja otpada.

U okviru izobrazno-informativnog projekta "Razdvoji po boji" tijekom 2023. godine provedeno je 10 javnih edukacija u suradnji s tvrtkama XP Ured d.o.o. i Svenkom d.o.o. a građanima su podijeljeni promotivni materijali, svrha projekta je poticanje odgovornog odvajanja otpada i smanjenja njegovog nastanka.

U 2023. godini Grad je sudjelovao u dvjema velikim ekološkim akcijama povodom Dana planeta Zemlje:

- Projekt "Rezolucija Zemlja" (22. travnja 2023.), u suradnji s Gradom Samoborom, Večernjim listom i Savezom izviđača Hrvatske. Oko 300 sudionika očistilo je lokacije Medsave, Rakov Potok, Vrbovec Samoborski, Orešje, Bestovje, Strmec i uz Savu. Prikupljeno je 24,9 tona otpada.
- Projekt "Od izvora do mora" (29. travnja 2023.), u suradnji s Jutarnjim listom, Coca-Colom, Konzumom i Udrugom gradova. Očišćene su lokacije jezera Rakitje, obale Save i manjih deponija. Prikupljeno je 9,32 tone otpada, a u akciji su sudjelovali građani, komunalno poduzeće Svenkom, vatrogasci i Lovačko društvo "Jastrebo".

Također, grad je 2023. godine zbrinuo i 45.080 kg salonitnih (azbestnih) ploča temeljem ugovora s tvrtkom C.I.A.K. d.o.o..

Svim navedenim aktivnostima Grad Sveta Nedelja pokazuje sustavan, odgovoran i proaktivan pristup u unapređenju gospodarenja otpadom, podizanju ekološke svijesti građana i zaštiti okoliša.



Slika 2.29. Novo reciklažno dvorište u Grada Svete Nedelje, Izvor: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

2.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

2.4.1. Prometna infrastruktura

2.4.1.1. Cestovni promet

Grad Sveta Nedelja ima povoljan prometni položaj unutar Zagrebačke županije, a i šire. Dobro razvijena cestovna infrastruktura rezultat je reljefnih obilježja te geopolitičkog položaja i uspostavljenih prometnih veza kroz povijest. Područjem Grada prolaze sve kategorije prometnica za kretanje motornih vozila, od autocesta pa do ostalih i nekategoriziranih prometnica.

U nedostatku podataka od Javnopravnih tijela, za izradu ovog Izvješća korišteni su podaci GIS-portala - Hrvatske ceste, GIS-portala - Stanje u prostoru Zagrebačke županije te GIS portala – Grada Sveta Nedelja koji su relevantni da prikažu realno stanje i duljinu cestovne infrastrukture na području Grada.

Kroz područje Grada Svete Nedelje prolazi autocesta A3 (Slovenija - Bregana - Zagreb) te autocesta A2 (Slovenija – Macelj - Zagreb). Grad Sveta Nedelja je na autocesti spojen preko čvora Sveta Nedelja i čvora Rakitje. Ukupna duljina autoceste na području Grada iznosi 12,6 km.

Kroz Grad prolazi i državna cesta DC231 Bregana (granica RH/Slovenija)– Samobor – Brezje (A3/ŽC3063) duljine 2,18 km te DC1 Gornji Macelj (A2)-Krapina-Ivanec Bistranski (A2)-Zagreb (A1) – Karlovac- Gračac – Knin – Sinj – Split (DC8). Ukupna duljina Državne ceste na području Grada iznosi 2,9 km.

U nastavku su navedene županijske i lokalne ceste koje povezuju naselja unutar Grada s drugim naseljima unutar područja Zagrebačke županije i šire. Ukupna duljina Županijske ceste na području Grada iznosi 21,8 km, a Lokalne ceste 10,3 km.

Županijske ceste:

- Ž 1042 - Lučko (D1) – Rakov Potok – Jastrebarsko – Draganić – Karlovac (D 505),
- Ž 3060 - Samobor (Ž 3051) – Strmec Samoborski – Ž 3063,
- Ž 3061 - Sv. Nedelja (D 309) – Brezje Samoborsko – Kalinovica – Ž 1042,
- Ž 3062 - Ž 3061 Novaki Samoborski,

- Ž 3063 - Sv. Nedelja (D4) – Bestovje – Zagreb (Ž 1023),
- Ž 3064 - Ž 3063 – Rakitje – Ježdovec,
- Ž 3065 - M. Gorica – Ž 3061 i
- Ž 3066 - Ž 3061 – Kerestinec.

Lokalne ceste:

- L 31097 - Sveta Nedelja (Ž 3061) – Nedeljski Breg,
- L 31099 - Ž 3061 – Jagnjić Dol – Mala Gorica (Ž 3065),
- L 31100 - Molvice (Ž 3059) – Mala Gorica (Ž 3065),
- L 31101 - Novaki Samoborski (Ž 3062) – Rakitje – Ž 3064,
- L 31102 - Kerestinec (Ž 3066) – Ž 1042 i
- L 31103 - Kerestinec (L 31102) – Ž 3064.

Ukupna duljina svih cesti na području Grada Svete Nedelje iznosi 165,2 km.

Na području Grada Sveta Nedelja javni prijevoz je organiziran putem autobusnih linija koje povezuju naselja unutar grada, ali i osiguravaju dnevne veze sa susjednim urbanim središtima – Zagrebom i Samoborom. Uslugu obavljaju tri prijevoznika poduzeća: Samoborček d.o.o., Autoturist Samobor d.o.o. i Autotrans d.d. Cres.

2020. godine, uvedena je organizirana javna linijska usluga unutar administrativnog područja Grada, čime je unaprijeđena prometna povezanost između svih naselja. U suradnji s koncesionarom Autotrans d.d., Grad Sveta Nedelja od tada osigurava besplatan javni prijevoz za sve korisnike, čime se aktivno potiče korištenje javnog prijevoza, smanjuje prometno opterećenje osobnim vozilima te doprinosi ciljevima smanjenja emisija stakleničkih plinova i energetske učinkovitosti.

S obzirom na prostornu disperziranost Grada na 14 naselja te njegovu funkcionalnu integraciju s gradom Zagrebom, Grad kontinuirano radi na razvoju i proširenju javnog prijevoza. Planirana unapređenja uključuju:

- uvođenje novih autobusnih linija unutar grada,
- povećanje frekvencije postojećih linija,
- uspostavu dodatnih izravnih veza prema Zagrebu u vrijeme najveće dnevne mobilnosti,
- moguću integraciju sa ZET-ovim sustavom u okviru Urbane aglomeracije Zagreb.

Radi daljnje optimizacije sustava, Grad Sveta Nedelja je izradio Studiju optimizacije usluge komunalnog linijskog prijevoza, temeljem koje je provedena nova regulacija prometa. Cilj studije bio je poboljšati učinkovitost i funkcionalnost postojećih linija te predložiti reorganizaciju ruta s ciljem povećanja korištenja javnog prijevoza. Studija se posebno usmjerila na smanjenje prometnog zagušenja, povećanje sigurnosti prometa i smanjenje negativnih utjecaja na okoliš.

Od 1. prosinca 2023. godine, na snazi je novi četverogodišnji ugovor o besplatnom javnom prijevozu, kojim se dodatno unaprjeđuje kvaliteta usluge. U promet su uvedeni potpuno novi gradski niskopodni autobusi, prilagođeni potrebama svih korisnika, uključujući osobe s invaliditetom i roditelje s dječjim kolicima. Autobusi su opremljeni nivelirajućim rampama i dodatnim pogodnostima za ugodniju i sigurniju vožnju.

2.4.1.2. Željeznički promet

Područjem Grada Svete Nedelje prolazi koridor nekadašnje željezničke pruge, tzv. "Samoborček", koja je gotovo jedno stoljeće povezivala Breganu i Samobor sa središtem Zagreba. Iako pruga već dugi niz godina nije u funkciji, njezina revitalizacija ponovno se razmatra u okviru nekoliko ključnih strateških i prostorno-planskih dokumenata. Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Svete Nedelje, planirana je izgradnja dvije željezničke trase:

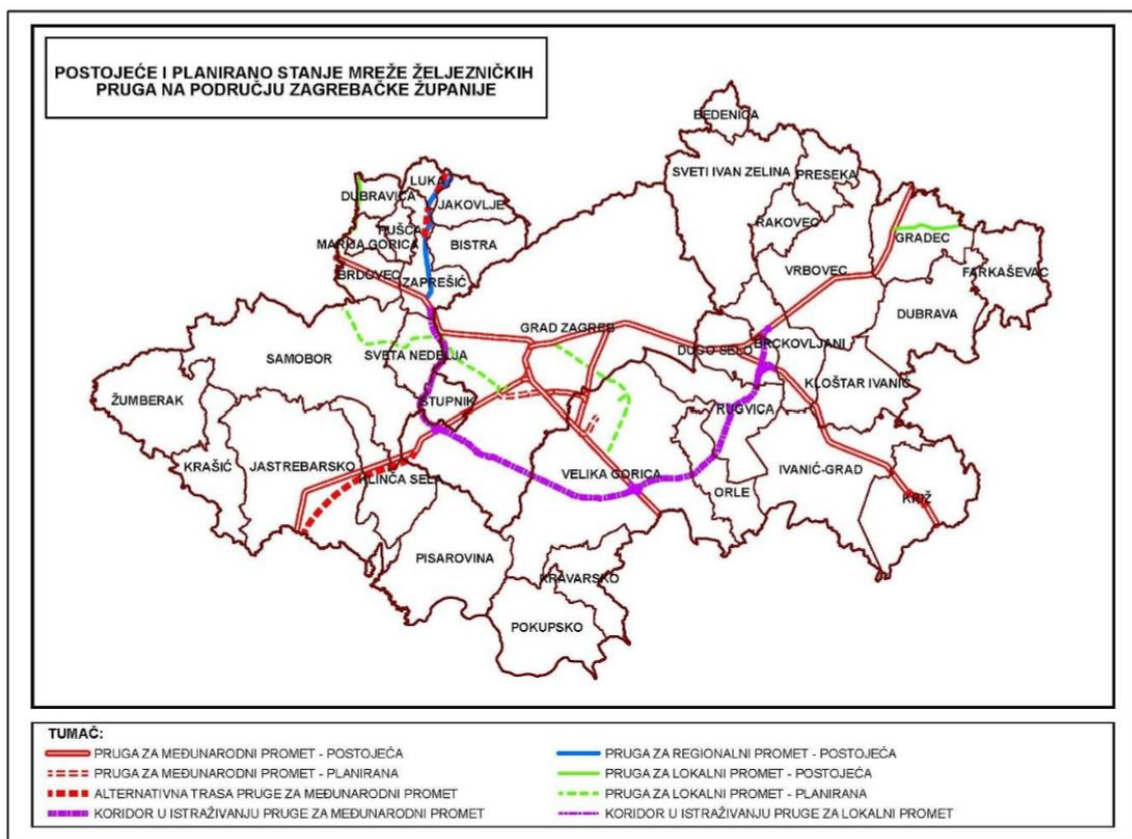
- pruge za lokalni promet na relaciji Podsused – Sveta Nedelja – Samobor – Bregana,
- pruge od značaja za međunarodni promet, u smjeru Republika Slovenija – Savski Marof – Zagreb (koridor X).

Za lokalnu prugu izrađeni su idejni i glavni projekt, no ekonomska isplativost ulaganja još nije potvrđena – osobito zbog otvorene mogućnosti korištenja iste pruge i za teretni promet. Stoga je u tijeku izrada nove studije izvodljivosti.

Osim navedenog, razvoj pruge na istoj relaciji (Podsused – Sveta Nedelja – Samobor – Bregana) uključen je i kao jedna od mjera u okviru izrade Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje 2021. – 2027. godine, s posebnim naglaskom na rekonstrukciju, elektrifikaciju i izgradnju nove pruge. Dodatno, kroz sjeveroistočni rubni dio Grada Svete Nedelje prostornim planom predviđen je istraživački koridor za buduću željezničku prugu namijenjenu međunarodnom prometu (Slika 2.30.).

U kontekstu šire prometne infrastrukture, HŽ Infrastruktura d.o.o. je 2024. godine pokrenula izradu Studije razvoja željezničkog čvora Zagreb, kao dugoročnog strateškog dokumenta za razvoj željezničke mreže u Gradu Zagrebu i okolici. Jedan od ciljeva navedene studije je analiza tehničke i financijske izvedivosti teretne obilazne pruge, nužne za preusmjeravanje teretnog prometa izvan gradskog područja i kao preduvjet za veće zahvate na postojećoj mreži.

U skladu s time, tijekom posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, HŽ Infrastruktura d.o.o. podnijela je zahtjev za uključenje trase buduće teretne obilaznice u plan. Time bi se omogućilo prostorno usklađenje te trase, čime bi se otklonile eventualne prepreke za daljnje projektiranje i izradu tehničke dokumentacije.



Slika 2.30. Postojeće i planirano stanje mreže željezničkih pruga na području Zagrebačke županije, Izvor: Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2021.-2024.

2.4.1.3. Poštanski promet

Grad Sveta Nedelja i svih 14 naselja koriste zajednički poštanski broj 10431. Poštanski uredi nalaze se u Sveta Nedelja (centar), Strmecu i Bestovju, pokrivajući cijelo područje grada. Naziv grada („Sveta Nedelja“) služi kao odredišni poštanski ured za sva naselja.

2.4.1.4. Elektroničke komunikacije

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su za područje cijele države utvrđena mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja. Sukladno Uredbi, prostorom Grada Svete Nedelje obuhvaćeno je 21 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Prema podacima HAKOM-a (Tablica 2.10.), do kraja 2024. godine, broj baznih postaja je 35 postaja, čime je prikazan trend smanjenja broja baznih postaja s obzirom na to da je na kraju prethodnog razdoblja (2016.-2019.) taj broj iznosio 36.

Povećanje broja baznih postaja predstavlja problem lokalne zajednice iz prvenstveno zdravstvenih razloga (elektromagnetsko zračenje) dok ujedno predstavlja veliki problem u prostoru te stvara vizualno zagađenje istoga.

Tablica broj 2.10. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži, Izvor podataka: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM

Stanje na dan	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.
Broj baznih postaja	40	39	33	34	35
Broj lokacija *	34	33	26	26	27
Broj antenskih stupova	15	15	15	15	14
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	7	7	6	6	6
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	12	11	5	5	7
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu					

2.4.2. Elektroenergetski sustav

Od komunalne infrastrukture energetskog sektora, na prostoru Grada Svete Nedelje postoji izgrađen elektroenergetski sustav:

- prijenosnog (dalekovodi visokog napona),
- distributivnog karaktera (dalekovodi srednjeg napona i distributivna mreža opskrbe korisnika).

Električnom energijom opskrbljeno je čitavo područje Grada.

Niskonaponska mreža je u većim naseljima izvedena pretežno sa zračnim kabelima. Postojeća niskonaponska mreža u cijelosti zadovoljava potrebe korisnika i u većem dijelu ima rezervnog kapaciteta za njegove povećane potrebe, odnosno potrebe napajanja novih potrošača.

Veliki broj visokonaponskih i srednjenaponskih uređaja za prijenos električne energije te postrojenja za transformaciju napona ukazuje na činjenicu kolika je danas važnost prostora Grada Sveta Nedelja unutar sustava elektroenergetike dok isto ujedno predstavlja problem i ograničenja u prostoru.

Prema podacima HOPS-a utvrđeno je da se u granicama obuhvata Grada Svete Nedelje nalaze trase postojećih visokonaponskih dalekovoda (110 kV, 220 kV i 400 kV), transformatorske stanice (TS) i rasklopnog postrojenje (RP):

- DV 2x400 kV TS TUMBRI – TS KRŠKO – 7.1 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 110 kV TS ŠVARČA – TS RAKITJE – 6.0 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 2X110 kV TS SAMOBOR – TS RAKITJE – 3.8 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 110 kV TS RAKITJE – TS ZAPREŠIĆ – 3.4 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 110 kV TS RAKITJE – RP PODSUSED 1 – 2.0 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 110 kV RP PODSUSED – TS RAKITJE 2 – 2.6 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 2X110 kV TS RAKITJE – TS STENJEVEC – 1,2 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 2X110 kV TS RAKITJE – TS JARUN – 2.3 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 110 kV TS RAKITJE – TS BOTINEC – 2.3 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 2X110 kV TS TUMBRI – TS RAKITJE – 6.1 km u granicama obuhvata Grada,
- TS 110 kV RAKITJE. – TS ZAPREŠIĆ – 3,4 km u granicama obuhvata Grada,

- DV 110 kV TS RAKITJE. – TS RIMAC CAMPUS – 3,6 km u granicama obuhvata Grada,
- DV 110 kV TS RIMAC CAMPUS – TS TUMBRI – 1,4 km u granicama obuhvata Grada,
- TS 110/20 kV RAKITJE – visokonaponsko postrojenje AIS (otvorenog tipa) približne površine 27,24 m²,
- TS 110/20 kV RIMAC CAMPUS – visokonaponsko postrojenje GIS približne površine 1,760 m².

Također prema podacima Elektre Zagreb niže su navedene informacije o vodovima naponske razine 20 kV i 0,4 kV za cijelu Terensku jedinicu Samobor:

- duljina 20 kV nadzemnih vodova – 94,5 km,
- duljina 20 kV podzemnih vodova – 340,8 km,
- duljina nadzemne mreže 0,4 kV – 420,0 km,
- duljina podzemne mreže 0,4 kV – 216,8 km,
- duljina nadzemnih kućnih priključaka 0,4 kV – 387,7 km,
- duljina podzemnih kućnih priključaka 0,4 kV – 411,9 km.

* NAPOMENA!

Elektra Zagreb ne vodi podatke o elektroenergetskoj mreži po gradovima i općinama nego po područjima koja električnom energijom opskrbljuju pojedine terenske jedinice. U njihovim kartografskim prikazima nisu prikazane granice između gradova i općina, stoga nisu u mogućnosti dostaviti podatke o opskrbi isključivo za Grad Svetu Nedelju.

Svaki eventualni novi veliki potrošač koji ima potrebu za velikom vršnom snagom, morat će za svoje potrebe osigurati novu transformatorsku stanicu unutar vlastite čestice (ili u sklopu zone u slučaju cjelovitog rješavanja prostora detaljnijim planom ili cjelovitim urbanističkim uređenjem).

2.4.3. Plinoopskrba

Plinovodi na području Svete Nedelje u nadležnosti su Plinacro d.o.o. Zagreb i od 01. listopada 2024. E.ON Distribucija plina d.o.o.

Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske a svi plinovodi koji čine transportni sustav smatraju se magistralnim plinovodima.

Na području obuhvata Grada Sveta Nedelja, Plinacro d.o.o. upravlja sljedećim magistralnim plinovodima :

- Magistralni plinovod Podsused-PČ Ivanja Reka DN 500/50:
 - promjer: 500
 - tlak: 50
 - duljina na području grada Sveta Nedelja 9 km
 - duljina ukupno 30,4 km
- Magistralni plinovod Zaprešić-Podsused DN 500/50:
 - promjer: 500
 - tlak: 50
 - duljina na području grada Sveta Nedelja 2 km
 - duljina ukupno 3,9 km

Od nadzemnih objekata plinskog transportnog sustava RH na području Grada Svete Nedelje nalaze se BIS (blokadna stanica) Rakitje i MRS (mjerno redukcijska stanica) Podsused (Nazivni kapacitet (m³/h) 80 000).

Prema podacima E.ON Distribucija plina d.o.o. u periodu od 2020. godine do 2024. godine na području Grada Svete Nedelje izgrađeno je 1.757 metara srednjetačnog plinovoda. Prema tome ukupna izgrađena plinska mreža na području Grada Svete Nedelje je 129,355 km.

Plinski distribucijski sustav na području Grada Svete Nedelje je srednjetačni (do 4 bar pretlaka) i materijal cjevovoda je PEHD.

Osim ulaganja usmjerenih na održavanje i modernizaciju transportnog sustava u cilju ostvarenja sigurnog i pouzdanog transporta plina Desetogodišnjim Planom razvoja Plinskog transportnog sustava 2021.-2030. planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Zabok-Lučko DN 700/75 za koji je ishoda građevinska dozvola.

Navedeni plinovod obuhvaćen je Odlukom Vlade RH koja je uslijedila po planu REPowerEU Europske komisije objavljenom 18.05.2022.. Plan se odnosi na povećanje sigurnosti opskrbe prirodnim plinom proširenjem kapaciteta LNG terminala na otoku Krku te daljnjem razvoju plinovoda kojima bi se navedeni plin mogao transportirati prema Sloveniji i Mađarskoj s ciljem maksimalnog povećanja energetske neovisnosti, kontinuiteta i sigurnosti opskrbe plinom Republike Hrvatske te susjednih država članica EU. U tom pogledu, Planom je uz proširenje kapaciteta terminala za UPP na Krku predviđena izgradnja plinovoda Zlobin-Bosiljevo, Bosiljevo-Sisak-Kozarac i Zabok-Lučko.

S obzirom na aktualne ciljeve zelene tranzicije, sve se veći naglasak stavlja na elektrifikaciju sektora te primjenu obnovljivih izvora energije. Ovakvi trendovi mogli bi u budućnosti utjecati na funkcionalnu i stratešku ulogu plinoopskrbne mreže te zahtijevati njezinu prilagodbu novim energetske politikama i potrebama korisnika.

Također, na području Grada Svete Nedelje, prema podacima Energometana, prolaze distributivni visokotlačni plinovod (DN 200 – 25 bar) u duljini od 6,5 km.

2.4.4. Vodoopskrba i odvodnja

2.4.4.1. Opskrba pitkom vodom

Sustav vodoopskrbe u nadležnosti je tvrtke Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., inače isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada Zagreba i šire zagrebačke regije.

Naselja na području Grada Svete Nedelje opskrbljuju se pitkom vodom iz crpilišta Strmec te vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba. Vodoopskrbni sustav obuhvaća sva naselja na prostoru Grada Svete Nedelje te je Grad potpuno pokriven vodoopskrbom.

Na području Grada izvedena je mreža vodoopskrbe (Slika 3.31.) koja je smještena u trasama prometnica. Cjevovodi na području Grada su državni (magistralni) i županijski (ostali). Profil cijevi kreće se u rasponu od Ø250 do Ø700.

Vodocrpilište Strmec se nalazi na sjevernom dijelu Grada, a iz njega se pitkom vodom, osim prostora Grada Svete Nedelje, opskrbljuje i pitka voda zapadnog dijela vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba te Grada Samobora. Unutar vodoopskrbne mreže Grada Svete Nedelje nalaze se vodosprema i crpna stanica.

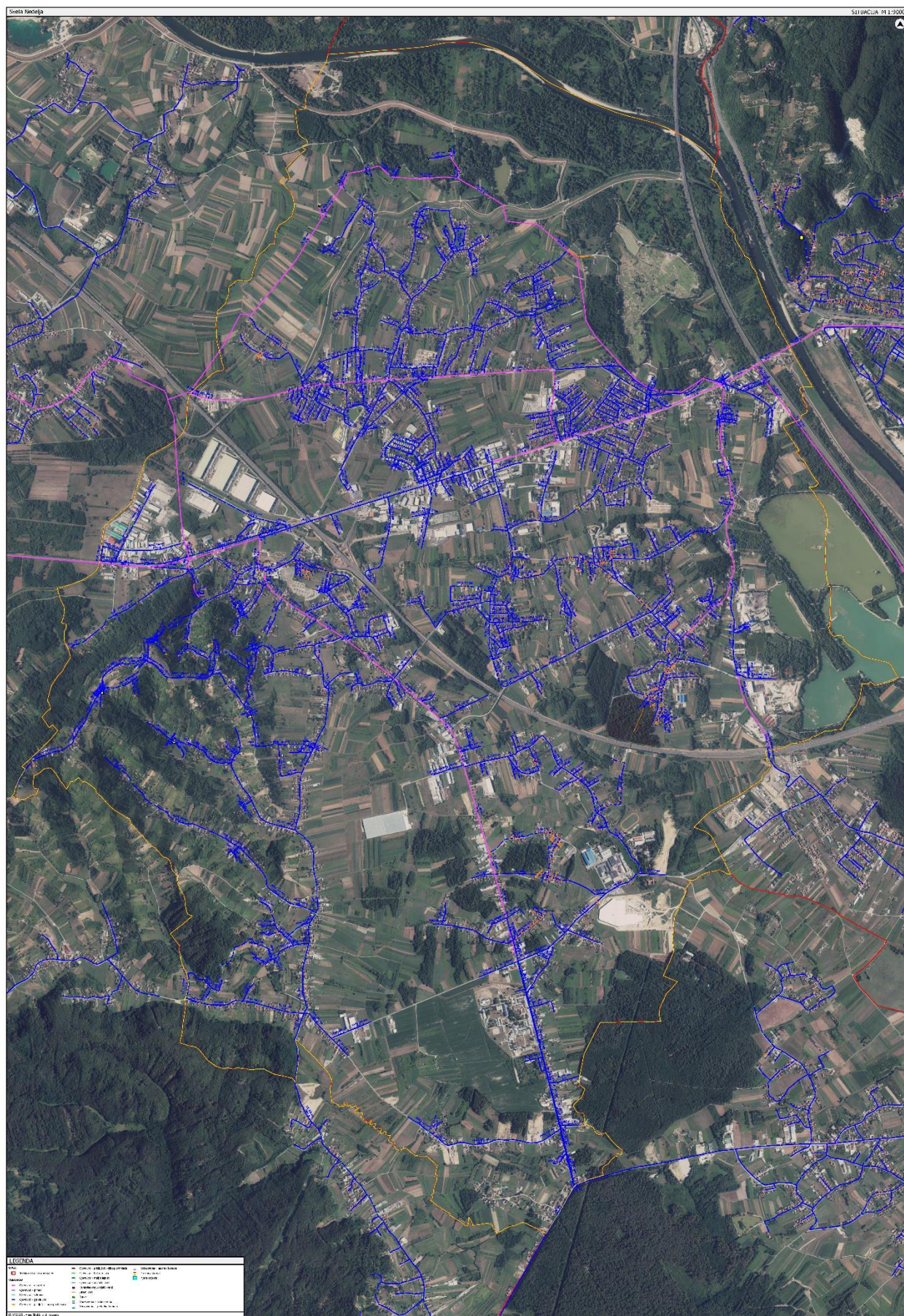
Prema podacima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. duljina javne vodoopskrbne mreže iznosi 148,59 km što je 8,63 km više od duljine koja je bila evidentirana u razdoblju od 2016. – 2019.

Prema podacima vodovoda i odvodnje projekti izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda su:

- Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u ulicama Videkovići, Loza i Novačka cesta (od Vojvodića do Rakitske ceste) – u planu izgradnje
- Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u:
 - Ulici II. Novački odvojak – u tijeku
 - Trničkoj ulici – u tijeku
 - Ulici Svetog Ivana – u planu
 - Siječanjskoj ulici – u planu
 - Ulici Dekanići – I. i II. odvojak – u planu
 - Odvojk Ulice Srebrnjak – u planu
 - Ulici Trnac – u tijeku
- Izgradnja fekalne kanalizacije:
 - u Svetonedeljskoj cesti i Gornjostupničkoj ulici sa spojem na GSK 1 – u tijeku.

Projekti u fazi projektiranja vodoopskrbnih cjevovoda su:

- Spoj Industrijske ulice i ulice Vojvodići
- Dio Industrijske ulice
- Dio ulice Ivana Gorana Kovačića
- Spoj Kerestinec – Mala Gorica
- Poduzetnička ulica
- Ulica Plohi
- Zagrebačka ulica
- Anina ulica.



Slika 2.31. Kartografski prikaz s ucrtanom javnom vodoopskrbnom mrežom, Izvor: Vodovod i odvodnja d.o.o.

2.4.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Upravljanje sustavom otpadne (fekalne) odvodnje na području Grada Svete Nedelje također je u nadležnosti tvrtke Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. dok sustav oborinske odvodnje, kao posebna cjelina, ostaje u nadležnosti Grada Svete Nedelje.

Prema važećem Prostornom planu uređenja, planirano je cjelovito izvođenje javnog sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda (Slika 2.32.). Ova mjera od iznimne je važnosti jer se znatan dio gradskog područja nalazi unutar vodonosnog područja vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba te unutar zona sanitarne zaštite vodocrpilišta "Strmec", što nalaže poseban oprez u sprječavanju onečišćenja podzemnih voda. Planirani sustav odvodnje temelji se na razdjelnom sustavu koji se sastoji od dvije funkcionalno odvojene cjeline:

- sustava sanitarne (fekalne) odvodnje u nadležnosti VIO-a,
- sustava oborinske odvodnje u nadležnosti Grada.

Postojeći sustav fekalne odvodnje obuhvaća oko 89 km cjevovoda, dok je za cjelovitu pokrivenost gradskog područja procijenjeno da je potrebno izgraditi dodatnih 63 km mreže.

Sanitarna kanalizacija Grada Svete Nedelje podijeljena je u dva glavna sliva:

- Sliv A – obuhvaća sjeverni dio Grada te je priključen na crpnu stanicu Rakitje, odakle se otpadna voda tlačnim cjevovodom preko Podsusedskog mosta odvodi u kanalizacijski sustav Grada Zagreba, povezan s CUPOVZ-om (Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zagreba). Sliv A je djelomično izgrađen, dok je za ostatak sustava u pripremi projektna dokumentacija.
- Sliv B – obuhvaća južni dio Grada te se priključuje na javni kanalizacijski sustav Grada Zagreba i Općine Stupnik, pri čemu se otpadne vode precrpavaju preko crpne stanice u Blatu i nadalje odvođe u CUPOVZ. Od planirane infrastrukture u ovom slivu, izgrađen je glavni sabirni kolektor 3 (GSK3) koji se spaja na naselje Ježdovec, a u fazi projektiranja je glavni sabirni kolektor 1 (GSK1) koji se spaja na područje Stupnika.

Prema podacima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., do 2024. godine izgrađeno je ukupno 82,22 km kanalizacijske mreže, dok je u razdoblju od 2016. do 2019. ta duljina iznosila 9,60 km manje, što ukazuje na snažan razvojni trend u proširenju mreže.

Prema podacima vodovoda i odvodnje projekt izgradnje fekalne kanalizacije je koji je u tijeku je u Svetonedeljskoj cesti i Gornjostupničkoj ulici sa spojem na GSK 1 do su projekti u fazi projektiranja navedeni kako slijedi:

- u ulicama: Brezjanski put, Matije Gupca, Stubička i odvojak Stubičke
- u Okičkoj ulici
- u dijelu Ulice dr. Franje Tuđmana
- u radnoj zoni Novaki (RZ Novaki)
- kolektor i crpna stanica u Industrijskoj ulici (odvojak I), Industrijskoj i Obrtničkoj ulici
- produžetak GSK3 (Kerestinec – Mala Gorica)
- u dijelu Trešnjevačke ulice, Ulice Plohi i I. Trešnjevačkog odvojka
- u dijelu Ulice Kresišće, Trnske ulice i Trg Lazina
- u dijelu Trničke ulice
- u Ulici Dužica
- u Kerestinečkoj cesti i Ulici Mate Lovraka
- rekonstrukcija crpne stanice Rakitje.



Slika 2.32. Kartografski prikaz s ucrtanom javnom odvodnjom, Izvor: Vodovod i odvodnja d.o.o.

2.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

2.5.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Zaštita prirodnih vrijednosti na području Grada Svete Nedelje provodi se sukladno važećem zakonodavnom okviru i prostorno-planskoj dokumentaciji, uz aktivno sudjelovanje nadležnih institucija. Ključnu ulogu u upravljanju zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije ima Javna ustanova "Zeleni prsten" Zagrebačke županije, koja je zadužena za očuvanje, nadzor i promociju zaštićenih prirodnih područja. Njezine zadaće uključuju provođenje mjera zaštite, održavanje prirodnih staništa, praćenje stanja očuvanosti prirode (monitoring) te poticanje održivog korištenja prirodnih resursa.

Najznačajnije zaštićeno područje unutar administrativnih granica Grada je posebni ornitološki rezervat „Sava – Strmec“ (Slika 2.33.), proglašen 1971. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23). Ornitološki rezervat (Tablica 2.11., Slika 2.34.) obuhvaća ukupnu površinu od 269,92 ha, od čega 208,43 ha područje Grada Svete Nedelje. Ovaj prostor od iznimnog je nacionalnog značaja jer predstavlja važno stanište za brojne vrste ptica močvarica, osobito tijekom gnježđenja i seobe. Unutar rezervata očuvan je prirodni tok rijeke Save s meandrima, rukavcima i poplavnim nizinama, a sama zona čini vrijedan močvarni i riječni ekosustav.

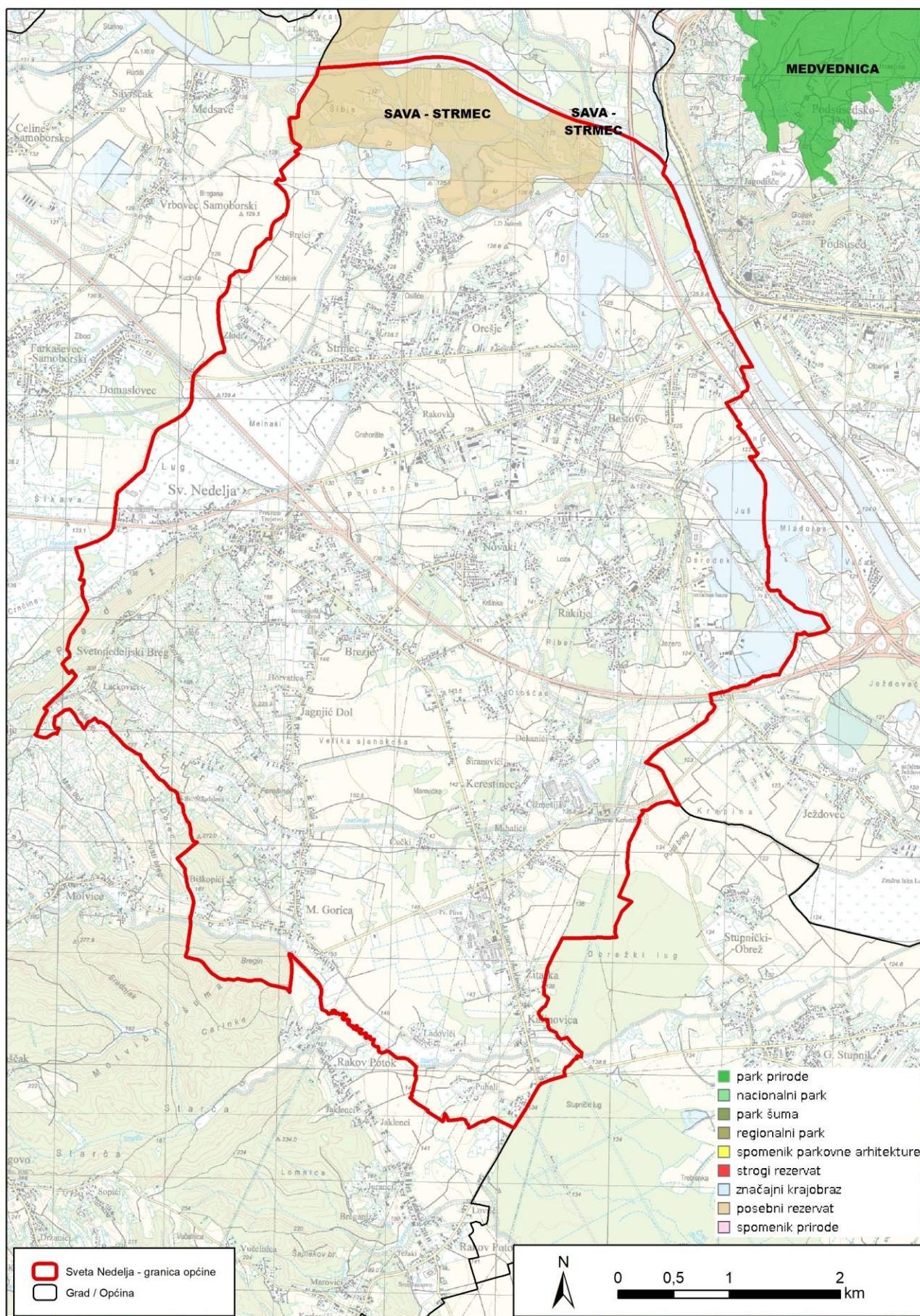
S obzirom na osjetljivost staništa, u rezervatu su zabranjene sve aktivnosti koje mogu narušiti prirodnu ravnotežu, uključujući isušivanje terena, prekomjerni ribolov, nekontrolirani promet vozila i ostale intervencije koje bi mogle degradirati okoliš.

Tablica 2.11. Zaštićeni dijelovi prirode zaštićeni temeljem Zakona, Izvor: Bioportal, Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode

Kategorija	Naziv	Naselje	Potkategorija	Vrsta zaštite	Datum	Površina (ha)
Posebni rezervat	Strmec	Strmec	Ornitološki (O)	Trajna	1971.g	269.92



Slika 2.33. Ornitološki rezervat Sava Strmec, Izvor: Turistička zajednica Grada Sveta Nedelja



Slika 2.34. Zaštićeno prirodno područje u Gradu Sveta Nedelja – Sava–Strmec (posebni ornitološki rezervat), Izvor: Bioportal

Osim zakonski zaštićenih područja, Grad Sveta Nedelja sadrži i vrijedne kulturne krajolike definirane Prostornim planom Zagrebačke županije. Prema njegovim odredbama, prostor doline rijeke Save i sjeveroistočnih padina Samoborskog gorja s Nedeljskim bregom svrstava se u kategoriju krajobrazne cjeline regionalnog značaja (kategorija 2). Ovim se područjem upravlja sa ciljem očuvanja krajobrazne i ambijentalne vrijednosti, osobito u naseljima i njihovim rubnim zonama, uz preporuke za urbanističke intervencije koje će omogućiti kvalitetniji razvoj prostora. Međutim, određeni dijelovi krajobraza suočeni su s problemom narušavanja prostorne kvalitete zbog neadekvatne i nelegalne gradnje.

Posebno vrijedan dio prirodnog okoliša uključuje:

- priobalje rijeke Save,
- padine Nedeljskog brega i
- Nedeljsko polje.

Ostatak prostora Grada prepoznat je kao kulturni krajolik treće kategorije, gdje se štite prirodne, pejzažne i kulturno-povijesne vrijednosti. Ove cjeline čine važan temelj za održivi prostorni razvoj te su ujedno resurs za rekreaciju, edukaciju i ekoturizam.

2.5.2. Nacionalna ekološka mreža

Uz prethodno navedena područja prirode koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode ili kroz odredbe prostorno-planske dokumentacije, na području Grada Svete Nedelje evidentirani su i lokaliteti koji čine dio **Nacionalne ekološke mreže Natura 2000**. Riječ je o područjima (Tablica 2.12.):

- **Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje (HR1000002)** (Slika 2.35.),
- **Sava uzvodno od Zagreba (HR2001506)** (Slika 2.36.).

U granice područja 2019. godine uključena je i šljunčara Rakitje, koja je postala jedno od najvrjednijih ornitoloških staništa u Hrvatskoj. Ondje se nalazi **najveća hrvatska kolonija crvenokljune čigre**, s do 170 parova, koja se pretežno hrani ribom iz rijeke Save. Ostatak populacije gnijezdi se na posebno izgrađenoj platformi na jezeru Siromaja u Rugvici, realiziranoj kroz projekt **Interreg „Čigra“**. Osim male i crvenokljune čigre, područje ima važnu ulogu u očuvanju i drugih vrsta, poput **vodomara, male prutke, bregunice i rusog svračka**. Brojnost ovih populacija ujedno je i pokazatelj kvalitete vode u rijeci Savi.

Područje **Sava kod Hrušćice** predstavlja posljednji značajniji lokalitet na rijeci Savi na kojem se u većoj mjeri još uvijek formiraju prirodna staništa poput **šljunčanih sprudova i riječnih otoka**. Takvi, slabo obrasli ili goli sprudovi ključni su za gniježđenje ptica poput čigri i kulika, dok su **strme, neobraštene obale** od iznimne važnosti za bregunice, pčelarice i vodomare koji u njima kopaju svoje gnijezdne tunelčiće.

Osim navedenih područja, u **južnom dijelu Grada Svete Nedelje** prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) obuhvaćen je i manji dio lokaliteta **HR2000589 – Stupnički Lug**, značajnog područja ekološke mreže za vrste i stanišne tipove.

Ova područja zajedno potvrđuju da Grad Sveta Nedelja, unatoč snažnom urbanom i gospodarskom razvoju, ima važnu ulogu u očuvanju bioraznolikosti i prirodnih staništa u sklopu europske ekološke mreže Natura 2000 (Slika 2.37.).

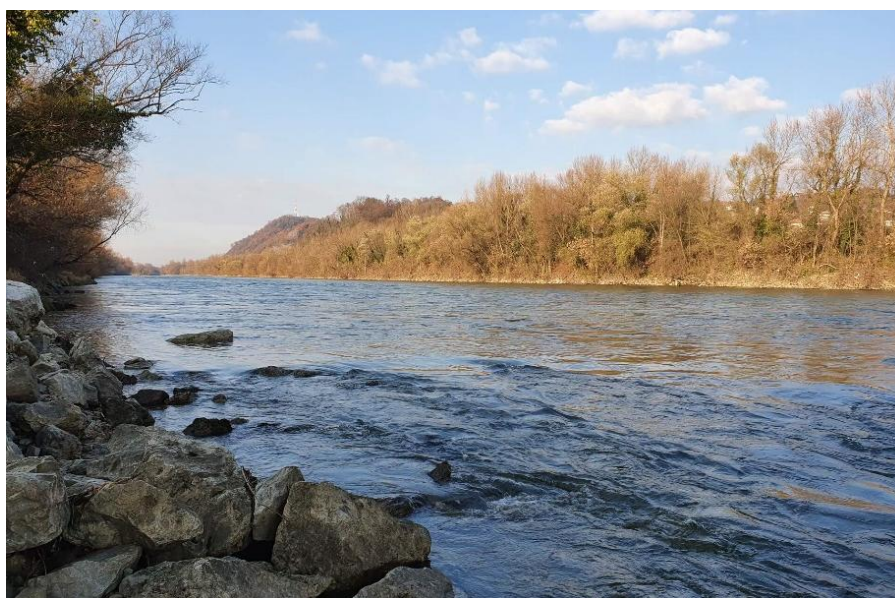
Tablica 2.12. Površine na području Grada Svete Nedelje

Šifra	Naziv	Vrsta	Površina na području Grada (ha)
HR2000589	Stupnički lug	POVS	0,03
HR2001506	Sava uzvodno od Zagreba	POVS	26,54
HR1000002	Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje	POP	88,09

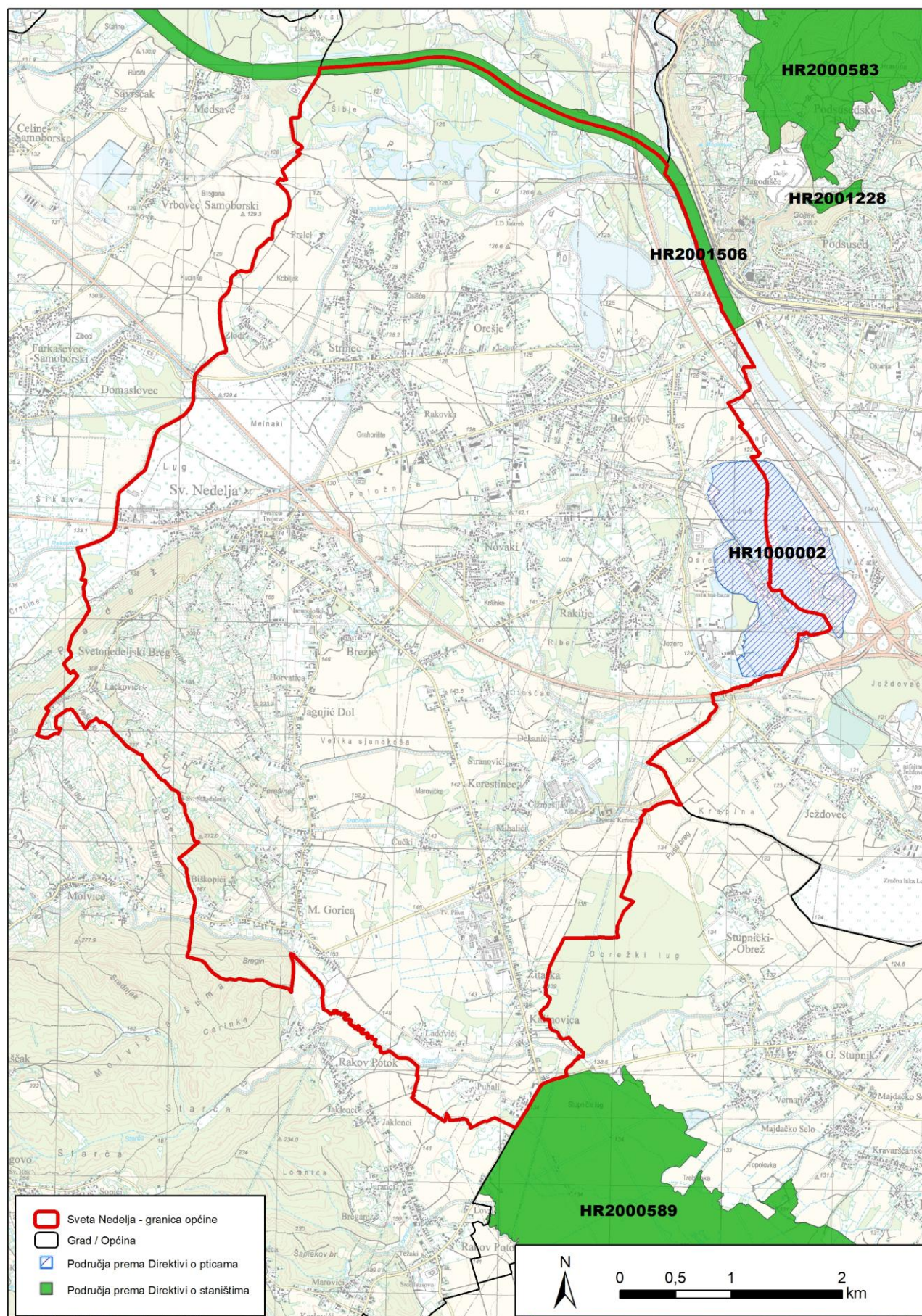
*POVS- Područja od značaja za vrste i staništa
POP -područje od značaja za ptice



Slika 2.35. Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje, Izvor: Zeleni prsten JU



Slika 2.36. Sava uzvodno od Zagreba, Izvor: Priroda Grada Zagreba



Slika 2.37. Položaj Svete Nedelje unutar ekološke mreže Natura 2000, Izvor: Bioportal

2.5.3. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Područje Grada Svete Nedelje obiluje kulturno-povijesnim i arheološkim dobrima, među kojima se ističe graditeljska baština iz 18. i 19. stoljeća, s naglaskom na sakralnu arhitekturu. Najvrjedniji primjeri očuvani su u središtu Svete Nedelje, koje je zaštićeno kao kulturno-povijesna cjelina, dok se pojedinačno zaštićeni objekti nalaze i u naseljima Brezje, Kerestinec i Mala Gorica. Svi navedeni lokaliteti upisani su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Grad Sveta Nedelja također se ističe bogatstvom arheoloških nalazišta. Posebno su značajni lokaliteti u naseljima Sveta Nedelja i Svetonedeljski Breg, gdje su pronađeni fosilni ostaci riba, školjaka i bilja. Prve nalaze otkrio je dr. Dragutin Gorjanović-Kramberger, a danas su pohranjeni u Hrvatskom prirodoslovnom muzeju i Samoborskom muzeju. Naseljenost područja datira još iz rimskog doba, čime se potvrđuje višeslojna kulturna i povijesna vrijednost grada.

Od osobite važnosti su:

- Dvorac Erdödy (Kerestinec), građen od 1576. godine, spomenik kulture I. kategorije, trenutno je u statusu obnove (Slika 2.38. i Slika 2.39.).
- Župna crkva Presvetog Trojstva i kapela sv. Roka – sakralni objekti u središtu Svete Nedelje, od iznimne povijesne i umjetničke vrijednosti (spomenici II. kategorije).
- Kapela sv. Marije Magdalene u Maloj Gorici i kapela sv. Andrije u Novacima – primjeri baroknog sakralnog naslijeđa.

Sa ciljem očuvanja i promicanja kulturne baštine, Grad je 2019. godine osnovao Kulturni centar Sveta Nedelja, javnu ustanovu koja djeluje kao polivalentni centar kulture. Centar organizira razne kulturno-umjetničke manifestacije, izložbe, predavanja i planira uvođenje gradske knjižnice, muzeja i galerije.

U Prostornom planu određene su granice i zone zaštite nepokretnih kulturnih dobara, a svaka intervencija u njihovoj blizini mora biti usklađena s uvjetima Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija. Za arheološke zone propisana su prethodna istraživanja i primjena posebnih mjera zaštite.

Također, tradicijska drvena arhitektura štiti se na izvornim lokacijama uz očuvanje autentičnog okruženja i krajobraza. Na zaštićenim građevinama nije dopušteno izvođenje radova bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a njihovo održavanje mora biti usmjereno na očuvanje izvornog arhitektonskog identiteta.

Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja:

- Upisana u Registar:
 - Dvorac Kerestinec (Z-1720)
 - Kurija Glück-Häfner (Z-1457)
- preventivno zaštićena – postupak za upis u Registar:
- povijesna jezgra naselja Sveta Nedelja i sjeverna padina ispod naselja
- crkva Presvetog Trojstva (Sv. Nedelja)
- kapela Sv. Roka (Sv. Nedelja)
- kapela Sv. Marije Magdalene (Mala Gorica) s kultiviranim krajolikom
- kapela Sv. Andrije (Novaki)
- crkvena kuća (Sv. Nedelja)
- kurija Turok (Rakitje) s perivojem

- kurija župnog dvora (Sv. Nedelja)
- stambena kuća Sv. Nedelja 90
- kuća Sekol (Jagnjić dol)
- drvena kuća (Svetonedeljski Breg 49)
- nadgrobni spomenik Pontiusa
- Jagnjić Dol – antičko naselje
- Vodotoranj (Kerestinec)
- padine Nedeljskog brega prema Samoborskom polju.

Kulturna dobra lokalnog značaja uključuju sakralne objekte poput kapele Kraljice Mira (Bestovje), kapele sv. Nikole (Strmec), tradicijske kuće i gospodarske objekte, kao i arheološke lokalitete te memorijalna obilježja vezana uz povijesne događaje i ličnosti.

Posebno se naglašava potreba obnove Kurije Glück-Häfner u Brezju, kao najugroženijeg zaštićenog kulturnog dobra, dok se ostala kulturna dobra trebaju kontinuirano obnavljati i održavati u skladu s konzervatorskim smjernicama.



Slika 2.38. Dvorac Erdödy (Kerestinec), Izvor: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., privatna arhiva



Slika 2.39. Dvorac Erdödy (Kerestinec), Izvor: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., privatna arhiva

Tablica 2.12. Popis zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Svete Nedelje, Izvor podataka: Ministarstvo kulture i medija, Registar Kulturnih dobara RH

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa	Vrsta	Pravni status
1	Z-1457	Kurija Gluck - Hafner	Brezje, Svetonedeljska cesta 28	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
2	Z-1778	Crkva sv. Marije Magdalene	Mala Gorica	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
3	Z-1458	Kapela sv. Roka	Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 30	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
4	Z-6402	Kulturnopovijesna cjelina Sveta Nedelja	Sveta Nedelja	Kulturno povijesna cjelina	Zaštićeno kulturno dobro
5	Z-1456	Kurija župnog dvora	Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 18	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
6	Z-1455	Stari župni dvor (crkvenjak)	Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 9	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
7	Z-1459	Crkva Presvetog Trojstva	Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 18A	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
8	Z-1720	Dvorac Kerestinec	Kerestinec, Kerestinečka cesta	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
9	Z-5689	Umijeće izrade ogrlice svetonedeljski kraluš	Sveta Nedelja	Nematerijalna	Zaštićeno kulturno dobro

U obnovi su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada:

- Crkva Sv. Marije Magdalene,
- Dvorac Kerestinec,
- Crkva Presvetog Trojstva,

dok su ugrožena kulturna dobra Kurija Gluck – Hafner, Stari župni dvor (crkvenjak) i Kapela sv. Roka.

2.5.4. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

2.5.4.1. Zaštita od voda

Prema Glavnom provedbenom planu obrane od poplava (Hrvatske vode, 2022.), područje Grada Svete Nedelje pripada Sektoru C – Gornja Sava, unutar kojega se nalazi branjeno područje 14. Ovo područje obuhvaća središnji dio maloga sliva Zagrebačko prisavlje, koje uključuje gradove Zagreb, Samobor i Svetu Nedelju te Općinu Stupnik. Površinom zauzima 957 km², a na tom području živi približno 835.000 stanovnika. Grad Sveta Nedelja konkretno se nalazi na dijelu branjene dionice C.14.7 – Rijeka Sava, desna obala.

Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Svetu Nedelju (2018.), Grad je izložen riziku od poplava uzrokovanih intenzivnim oborinama. Poseban rizik predstavlja vodeni val rijeke Save koji dolazi iz Slovenije i koji, u kombinaciji s jakim oborinama, može izazvati poplave, osobito na području

naselja Strmec, ali i u naseljima Orešje, Bestovje i Rakitje. Posljedice uključuju plavljenje stambenih i gospodarskih objekata te poljoprivrednih površina, dok prometna infrastruktura uglavnom nije ugrožena zbog postojanja alternativnih prometnih pravaca (Slika 2.40.).

Na širem području sliva Save, izuzev Grada Zagreba koji je procijenjen kao siguran od 1000-godišnjih velikih voda, zaštita od poplava nije u potpunosti zadovoljavajuća. Uzvodno od Zagreba prema slovenskoj granici, obrambeni nasipi su samo djelomično izgrađeni, što dodatno povećava ranjivost naselja poput Svete Nedelje.

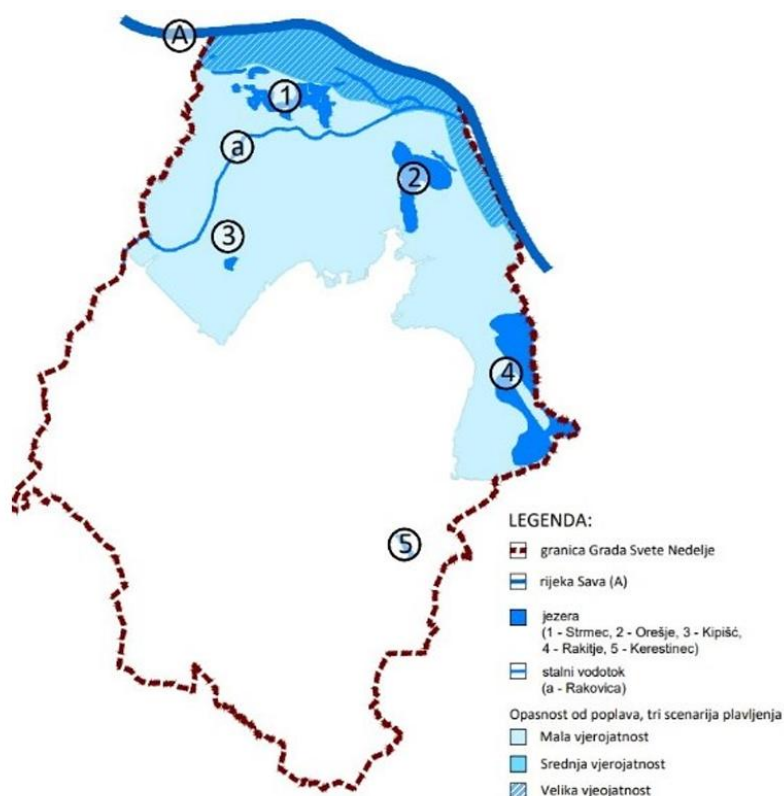
Zaštita od poplava na ovom području provodi se u skladu sa:

- Zakonom o vodama,
- Državnim planom obrane od poplava,
- Županijskim planom obrane od poplava.

U Prostornom planu Grada Svete Nedelje predviđene su konkretne mjere zaštite od poplava, i to:

- izgradnja retencijskih sustava uz rijeku Savu,
- izgradnja i održavanje sustava nasipa uz rijeku Savu,
- podizanje nasipa uz potok Rakovicu.

Također, u sklopu planiranja izgradnje hidroelektrane Zaprešić (radni naziv HE Podsused), nužno je definirati područje prostiranja vodnog vala u slučaju rušenja akumulacijskog nasipa ili brane, čime se dodatno uključuje aspekt prevencije rizika u prostorno planiranje.



Slika 2.40. Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja na području Grada Svete Nedelje, Izvor: Strategija zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

2.5.4.2. Zaštita tla

Zaštita tla na području Grada Svete Nedelje temelji se na prostornim i zakonodavnim odredbama kojima se regulira korištenje prostora s obzirom na stabilnost tla i mogućnost pojave geodinamičkih procesa poput klizišta i odrona.

Tereni se razvrstavaju prema kategorijama stabilnosti tla, pri čemu se sljedeće kategorije smatraju osobito osjetljivima i ugroženima:

- II. kategorija stabilnosti tla – pretežno nestabilna tla,
- III. kategorija stabilnosti tla – područja umirenih klizanja s mogućnošću reaktivacije,
- IV. kategorija stabilnosti tla – aktivna klizišta i odroni.

Na ovim se područjima mogu izvoditi isključivo oni radovi koji ne narušavaju postojeću stabilnost terena. Gradnja i druge aktivnosti podliježu strogim ograničenjima, kako bi se spriječilo dodatno pogoršanje stabilnosti ili izazivanje erozivnih procesa.

Ograničenja korištenja prostora i gradnje

Na područjima II., III. i IV. kategorije stabilnosti tla vrijede sljedeće mjere zaštite:

Na šumskim zemljištima zabranjena je prenamjena u voćnjake, vinograde, oranice, povrtnjake, livade ili građevinska zemljišta. Sječa šume dozvoljena je samo ako ne ugrožava opstojnost šumskog ekosustava.

Na poljoprivrednim zemljištima unutar III. kategorije dopuštena je promjena katastarskih kultura isključivo u livade ili šume.

Na područjima IV. kategorije stabilnosti izričito je zabranjeno:

- kopanje jama, zdenaca, jaraka, putova i sličnih zahvata,
- izvođenje građevinskih radova osim radova na sanaciji terena,
- poljoprivredna obrada tla,
- narušavanje gornjeg sloja tla, uključujući travnati pokrov.

U zonama aktivnih i potencijalnih klizišta ili odrona strogo je zabranjena svaka nova gradnja, osim one koja se odnosi na geotehničku sanaciju terena.

Obveze vlasnika zemljišta

Sukladno zakonskim obvezama, svi korisnici i vlasnici zemljišta i objekata na ugroženim područjima dužni su bez odgode prijaviti svaku pojavu klizanja tla nadležnoj vodnogospodarskoj službi. Pravovremeno djelovanje i monitoring nužni su za očuvanje sigurnosti prostora i sprječavanje većih šteta.

2.5.4.3. Zaštita od požara

Iako Grad Sveta Nedelja ne pripada u kategoriju visoko rizičnih područja od šumskih i raslinastih požara, određeni dijelovi njegova teritorija – osobito zapadni i južni obronci Svetonedeljskog brega, kao i područja prekrivena šumama i niskim raslinjem – izloženi su riziku od sezonskih zapaljenja vegetacije. Požari otvorenog prostora najčešće se javljaju tijekom sušnih razdoblja, a najčešći uzroci su ljudska nepažnja i nekontrolirano spaljivanje biljnog otpada.

Sustav zaštite od požara u Gradu Sveta Nedelja temelji se na zakonodavnom okviru te sljedećim plansko-provedbenim dokumentima:

- Procjena ugroženosti od požara za Grad Svetu Nedelju (Glasnik Grada Svete Nedelje, broj 4/19),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (kolovoz 2023.),
- Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara

Procjena ugroženosti od požara izrađena je s ciljem analize postojećih opasnosti, utvrđivanja razine rizika i definiranja odgovarajućih mjera zaštite, kako bi se spriječilo ugrožavanje života i zdravlja ljudi te oštećenja imovine i infrastrukture.

Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija definira organizaciju i operativno djelovanje vatrogasnih postrojbi na području svih 14 naselja Grada Svete Nedelje. Područje je podijeljeno na četiri sektora djelovanja, a za svako područje nadležna je lokalna vatrogasna postrojba uz podršku središnje postrojbe. Središnja vatrogasna postrojba je Dobrovoljno vatrogasno društvo (DVD) Strmec, koje ima nadležnost za cijeli prostor Grada. Prema važećim normama i članku 6.b Pravilnika o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, predviđa se mogućnost dva istovremena požara na području Grada, za što su potrebne odgovarajuće vatrogasne snage i oprema.

Operativna spremnost podrazumijeva:

- izlazak najmanje jednog vatrogasnog vozila s četiri vatrogasca (jedan vozač i tri vatrogasca) unutar 3 minute od dojave,
- izlazak drugog vatrogasnog vozila unutar 5 minuta od trenutka prijave događaja.

Ova dinamika intervencije može se ostvariti uz adekvatne organizacijske mjere, uključujući stalnu pripravnost, tehničku opremljenost i koordinaciju među DVD-ovima.

Ukupno, optimalni broj vatrogasaca potrebnih za uspješno provođenje intervencije u najzahtjevnijim scenarijima iznosi 10 operativnih vatrogasaca. Zahvaljujući kompaktnoj prostornoj strukturi Grada i relativno malim udaljenostima, DVD Strmec uz pravilnu organizaciju može pokrivati cjelokupno gradsko područje. Zaštita od požara u Gradu Sveta Nedelja organizirana je sukladno važećim zakonima, strateškim dokumentima i lokalnim operativnim planovima, pri čemu važnu ulogu ima preventivno djelovanje, edukacija građana i stalna pripravnost vatrogasnih službi.

2.5.4.4. Zaštita od potresa

Prema seizmološkoj karti Zagrebačke županije (MSK) za povratni period od 500 godina, za područje Grada Svete Nedelje u razdoblju do 500 godina, može se očekivati najveći očekivani intenzitet potresa VIII° MSK ljestvice.

Veći dio izgrađenih građevina u naseljima na prostoru Grada su obiteljske stambene građevine dok su stambene višekratnice zastupljene u naseljima Sveta Nedelja, Orešje, Strmec, Brezje i Kerestinec.

Izgrađene građevine su najčešće starosti do 30 godina što znači da su se prilikom njihove gradnje primjenjivali propisi iz oblasti zaštite od potresa.

Protupotresno projektiranje, kao i gradnja treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija većih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

2.5.4.5. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa

Na području Grada Svete Nedelje postoji potencijalna opasnost od tehničko-tehnoloških nesreća, osobito onih koje uključuju opasne tvari u postrojenjima, skladištima ili tijekom transporta. Mogućnost nastanka takvih nesreća ovisi o vrsti, količini i koncentraciji opasnih tvari, njihovoj lokaciji te udaljenosti od naseljenih područja, kao i o brzini reakcije nadležnih službi i sustava spašavanja.

Tehnološke katastrofe mogu imati značajne posljedice na život i zdravlje ljudi, okoliš, gospodarstvo te objekte kritične infrastrukture. Najčešći izvori ovakvih nesreća proizlaze iz industrijskih postrojenja, skladišta, laboratorija te iz prometa opasnih tvari cestama ili cjevovodima. Sukladno Zakonu o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN – MU 7/99), vrste opasnih tvari i njihove granične količine jasno su definirane u Dodatku I navedenog zakona.

Rizici se klasificiraju u dvije osnovne kategorije:

- Pokretni izvori – prijevoz opasnih tvari prometnicama i cjevovodima.
- Nepokretni izvori – industrijska postrojenja, skladišta i druge fiksne lokacije.

Na području Grada Svete Nedelje identificirani su nepokretni izvori koji predstavljaju potencijalne rizike tehnoloških nesreća zbog prisutnosti opasnih tvari kao što su naftni derivati, ukapljeni plinovi, zapaljive i toksične tvari, ljepila, kemikalije i industrijska otapala.

Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Svetu Nedelju, najznačajnije lokacije s opasnim tvarima uključuju:

- Adria Oil d.o.o. – BP Kerestinec
- Radin-Grafika d.o.o.
- Telegra d.o.o.
- INA d.d. – MPM Sveta Nedelja
- Petrol d.o.o. – BP Sveta Nedelja i BP Strmec Samoborski
- Alpla d.o.o.
- Printera grupa d.o.o.

Nesreće na navedenim lokacijama, u slučaju izvanrednih događaja, mogu varirati od ozbiljnih do vrlo ozbiljnih po težini posljedica. Ipak, stalni nadzor, provedba zakonom propisanih sigurnosnih mjera i odgovornost operatera znatno smanjuju mogućnost nastanka većih nesreća.

Sustavno upravljanje rizicima i usklađenost s propisima vezanima za rukovanje opasnim tvarima temelj su učinkovite prevencije i reakcije na moguće tehnološke incidente.

2.6. Obvezni prostorni pokazatelji

Popis obveznih prostornih pokazatelja (Tablica 2.13.) Izvešća o stanju u prostoru naveden je u Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvešća o stanju u prostoru (NN broj 48/14, 19/15). U nastavku su tablično prikazani obvezni prostorni pokazatelji stanja u prostoru za područje Grada Svete Nedelje.

Tablica 2.13. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka*
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika 2. Indeks kretanja broja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva	18.221 1.009 1.012	DZS
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1. Broj kućanstava 2. Indeks rasta broja kućanstava 3. Prosječna veličina kućanstva * broj stanova po kućanstvu	6.120 124,75 2,98 os./kuć	DZS
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti 2. Stupanj razvijenosti	113,524 8	MRRFE
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja 2. Gustoća naselja 3. Gustoća naseljenosti	14 2,82/km ² 459 st./km ²	DZS
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja (Površina JSL)	3.974,11 ha	PPUG
		B. Građevinska područja (GP)	1. Površina GP naselja – ukupno planirana 2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP 5. Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP 6. Broj stanovnika/ukupna površina GP 7. Broj stanovnika/izgrađena površina GP 8. Broj stanovnika/uređena površina GP (izgrađeni dio GP-a + uređeni neizgrađeni dio GP-a)	973,92 ha 24,50 % 14,85 % 39,41 % 11,98 % 20,53 st./ha 33,89 st./ha 23,32 st./ha	PPUG
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja: - ukupna - planirana 2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP : 2.a. Ugostiteljsko-turistička namjena 2.b. Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.) 2.c. Sport i rekreacija 2.d. Područja posebne namjene 2.e. Površina groblja 3. Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP (kamp T3) 4. Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	866,38ha, 447,16 ha 2,54 ha, 0,36 % 339,6 ha, 47,54 % 318,19 ha, 46,86 % 16,08 ha, 2,28 % 16,79 ha, 2,38 % 100 (kamp mjesta) broj/km ²	PPUG
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1. Duljina cesta po vrstama 2. Udio pojedinih vrsta cesta 3. Cestovna gustoća (duljina cesta/postotak od ukupnog cestovnog prometa na području Grada) **	Autoceste: 12,6 km Državne: 2,9 km Županijske: 21,8 km Lokalne: 10,3 km Nerazvrstane: 117,6 km Autoceste: 7,7 % Državne: 1,8 % Županijske: 13,2 % Lokalne: 6,2 % Nerazvrstane: 71,1 % **	HAC, HC, ŽUC
		B. Željeznički promet	1. Duljina pruge prema vrsti 2. Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga 3. Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	0 km 0 % 0 km/km ²	HŽ
		C. Zračni promet	1. Broj zračnih luka prema vrstama 2. Površina zračnih luka	0 0	MPPI

		D. Pomorski promet	1. 2. 3.	Broj luka prema vrsti Površina kopnenog dijela luke Luke nautičkog turizma prema broju vezova	0 0 0	MPPI
		E. Riječni promet	1. 2.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci Klasa i duljina plovni putova	0 5,3 km	MPPI
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,34/100 st	HAKOM
3.2.		A. Opskrba električnom energijom	1. 2.	Duljina elektroopskrbnih vodova Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	400 kV - 7,1 km 110kV - 34,7 km 20kV - 435,3 km* 0,4 kV - 636,8 km* %, km	HOPS, HEP * HEP raspolaže samo podacima cijele terenske jedinice.
		B. Opskrba plinom	1. 2.	Duljina plinovoda Udio prema vrsti plinovoda	Distributivni: 129,355 Magistralni: 11 km Distributivni: 92,2% Magistralni: 7,8%	E.ON Distribucija plina d.o.o., Plinacro d.o.o.
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	0 km	INA
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. 2.	Duljina javne vodoopskrbne mreže Potrošnja pitke vode	148,59km l/stanovniku	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. 2.	Duljina kanalizacijske mreže Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	82,22km 0,0	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. 2.	Broj i površina odlagališta prema vrsti Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	0, 0	MZOE
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. 2. 3.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta Udio poljoprivrednog zemljišta Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	1.518,10 ha 38,20 % 0,087 ha/st.	PPUG
		B. Šumarstvo	1. 2. 3.	Ukupna površina šumskog zemljišta Udio šumskog zemljišta Površina šumskog zemljišta po stanovniku	403,35 ha 10,15 % 0,023 ha/st.	
		C. Vode	1. 2. 3.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...) Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS Duljina vodotoka	50,76 ha 1,28 % 62,60 km	PPUG
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	0 km	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	1: E2 - geotermalna voda - 1,07 ha	PPUG
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. 2.	Broj i površina zaštićenih područja Područja ekološke mreže, prema vrsti Ptice Staništa	1, 208,43 ha 1, 88,09 ha 1, 26,57 ha	MZOIP, Bioportal
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. 2. 3.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	7 0 1	MK
4.4.	PODRUČJA** POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		** opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini Planova i Izvješća		Broj donesenih PP Broj donesenih izmjena i dopuna PP Broj PP u izradi	0 3 1	UO za prostorno uređenje
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA			Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama: Lokacijske dozvole Rješenje o uvjetima građenja Građevinske dozvole Uporabne dozvole Rješenja o izvedenom stanju	14 0 392 543 168	UO za prostorno uređenje

5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. 2.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata Površina	0 0 ***	ZPU
5.4.	URBANA SANACIJA		1. 2.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	614 0 ***	UO za prostorno uređenje, AZONIZ, ZPU

* PORED NAVEDENIH IZVORA KORISTE SE PODACI IZ ISPU I NIPP (PREMA STUPNJU FUNKCIONALNOSTI I DOSTUPNOSTI)

** PODACI IZ GIS PORTALA: HRVATSKE CESTE, STANJE U PROSTORU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, GRADA SVETA NEDELJA KOJI SU RELEVANTNI DA PRIKAŽU REALNO STANJE I DULJINU CESTOVNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA

*** PODACI IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU 2016.-2019.

TUMAČ KRATICA:

AZO – Agencija za zaštitu okoliša

AZONIZ – Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DZS – Državni zavod za statistiku

DZZP – Državni zavod za zaštitu prirode

HAC – Hrvatske autoceste

HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

HC – Hrvatske ceste

HEP – Hrvatska elektroprivreda

HRV. Vode – Hrvatske vode

HŽ – Hrvatske željeznice

INA – Industrija nafte

JANAF – Jadranski naftovod

lok.distr. – lokalni distributeri

MGIPU – Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

MINT – Ministarstvo turizma

MK – Ministarstvo kulture

MPPI – Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

MRRFEU – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

MZOIP – Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

PLINACRO – operator plinskog transportnog sustava

UO – upravni odjel

ZPU – zavod za prostorno uređenje županije, Grada Zagreba ili velikog grada

ŽUC – županijska uprava za ceste

prostorni planovi

DPPR – Državni plan prostornog razvoja

PPPPO – prostorni plan područja posebnih obilježja

PPŽ – prostorni plan županije

PPGZ – prostorni plan Grada Zagreba

PPUG/O – prostorni plan uređenja grada/općine

GUP – generalni urbanistički plan

UPU – urbanistički plan uređenja

3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

3.1. Izrada prostornih planova

3.1.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), prostornim planovima se uređuje organizacija, korištenje i namjena prostora te se definiraju uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora grada, a sve u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja grada (PPUG)

Prostorni plan uređenja grada je osnovni dokument prostornog uređenja, koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvitak na području velikog grada, grada i općine. U skladu s ovim planom donose se dokumenti prostornog uređenja užeg područja, a to su urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja.

Urbanistički plan uređenja (UPU)

Urbanistički plan uređenja utvrđuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Izrada urbanističkog plana uređenja obavezna je za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja te za područja određena za urbanu obnovu i urbanu sanaciju. Urbanistički plan uređenja naročito daje osnovu namjene površina te javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

Detaljni plan uređenja (DPU)

Detaljni plan uređenja utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

3.1.2. Važeći dokumenti prostornog uređenja

Provedba prostornih planova Grada Svete Nedelje u razdoblju 2020.–2024. odvijala se u skladu s važećim zakonskim okvirom, prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju (Glasnik Zagrebačke županije br. 03/02, 06/02 – Ispravak Odluke, 08/05, 08/07, 04/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20–ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst) te sukladno prostorno-planskim dokumentima višeg reda, poput Prostornog plana Zagrebačke županije i Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske.

Na razini detaljnije planske dokumentacije, za potrebe uređenja naselja ili dijelova naselja, od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja doneseni dokumenti prostornog uređenja prikazani u Tablica 3.1..

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje donesena je u travnju, 2004. godine (Glasnik Općine Sveta Nedelja broj 3/04, 4/04 (ispravak Odluke), Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/05, 7/05 i 7/05 (pročišćeni tekst)). Do sada su donesene sljedeće izmjene i dopune Plana: prve i druge 2005.

godine, treće 2006., četvrte 2010., pete 2016., šeste 2018. sedme 2019 te zadnje VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje - 2023. godine.

Tablica 3.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja, Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije

Vrsta Plana	Naziv Plana	Objava (službeno glasilo, broj)
PPUG		
1	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja	Glasnik Općine Sveta Nedelja broj 3/04, 4/04 (ispravak)
	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - Izmjene i dopune	Glasnik Grada Sveta Nedelja 3/05
	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - II. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Sveta Nedelja 7/05 i 7/05 (pročišćeni tekst)
	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - III. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Sveta Nedelja 4/06 i 7/08 (ispravak)
	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - IV. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Sveta Nedelja 8/10 (pročišćeni tekst), 8/11 (ispravak)
	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - V. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 7/15 10/15 (pročišćeni tekst)
	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - VI. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 7/18 i 8/18 (pročišćeni tekst)
	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - VII. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 11/19, 8/20 – pročišćen tekst
	Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - VIII. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 6/24
UPU		
2	UPU Radne zone Sveta Nedelja	Glasnik Zagrebačke županije broj 19/02
	UPU Radne zone Sveta Nedelja - Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/07
	UPU Radne zone Sveta Nedelja – II. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/07, 07/18 i 8/18 - pročišćeni tekst
3	UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki	Glasnik Zagrebačke županije broj 03/02
	UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki - Izmjene i dopune	Glasnik Općine Sveta Nedelja 06/03
	UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki – II. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelje 10/07
	III. (ciljane) Izmjene i dopune UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki	Glasnik Grada Svete Nedelje 6/03, 10/07, 12/07- ispravak greške, 07/15, 10/15 – pročišćeni tekst
	UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki – IV. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelje 6/03, 10/07, 12/07- ispravak greške, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 8/16 i 9/16-pročišćeni tekst
	UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki – V. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelje 6/03, 10/07, 12/07- ispravak greške, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16-pročišćeni tekst, 7/18 i 8/18-pročišćeni tekst
4	UPU sportsko-rekreacijske zone - Orešje	Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 1/19
5	UPU sportsko-rekreacijske zone - Rakitje	Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 1/19

6	UPU sportsko-rekreacijske zone Kerestinec sjever	Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 1/19
7	UPU zona gospodarske namjene u naselju Rakitje (UPU 9)	Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 11/19
8	UPU zona poslovne namjene u naselju Rakitje (UPU 7)	Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 11/19
9	UPU Brezje - Sveta Nedelja i I. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelje broj 11/07, 5/23 i 2/25- pročišćeni tekst
10	UPU dijela naselja Sveta Nedelja	Glasnik Grada Svete Nedelje, broj 5/09
11	I. Ciljane izmjene i dopuna UPU dijela naselja Sveta Nedelja	Glasnik Grada Svete Nedelje, broj 05/09 7/15, 10/15 (pročišćeni tekst)
12	UPU Novaki u Svetoj Nedelji i I. Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelje, broj 11/11 i 14/22
13	UPU dijela naselja Jagnjić Dol	Glasnik Zagrebačke županije broj 8/00
DPU		
13	DPU Zone poslovne namjene Sveta Nedelja	Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 2/06
	DPU Zone poslovne namjene Sveta Nedelja - Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelja br. 11/07
	DPU Zone poslovne namjene Sveta Nedelja - II Izmjene i dopune	Glasnik Grada Svete Nedelja br. 2/11

3.2. Provedba prostornih planova

U promatranom razdoblju od 2020. – 2024. godine za područje Zagrebačke županije donesene su VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 43/20, 46/20-ispr., 2/21 – pročišćeni tekst) te je donesen prijedlog za VIII. Izmjene i dopune.

Za područje Grada Svete Nedelje u razdoblju 2020. - 2024. godine donesene su:

- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 08/20 – pročišćeni tekst);
- VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 6/24);
- UPU Novaki u Svetoj Nedelji, I. Izmjene i dopune (Glasnik Grada Svete Nedelje, broj 14/22);
- UPU Brezje - Sveta Nedelja, I. Izmjene i dopune (Glasnik Grada Svete Nedelje, 5/23).

Također, donesena je Odluka o izradi IX izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.

3.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Svi razvojni dokumenti i programi Grada Svete Nedelje, nadležnih tijela, te privatnih investitora moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja Grada, a isti s Prostornim planom Zagrebačke županije. Svaki program koji nije usklađen ne može se prihvatiti, a eventualne mogućnosti izmjena i dopuna prostornih planova nužno je provjeriti osobito primjenom načela horizontalne i vertikalne integracije i usuglašavanja interesa.

Posebnu pozornost treba posvetiti aktivnostima komunalnog opremanja zemljišta i aktivnoj zemljišnoj politici Grada kojom jedinica lokalne samouprave postaje aktivni sudionik procesa u prostoru. Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture doneseni su u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja.

U promatranom razdoblju, donijeti su sljedeći značajniji dokumenti i akti koji imaju utjecaja na stanje u prostoru Grada:

- Plan razvoja Zagrebačke županije 2021.–2027;
- Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2016. - 2020. godine (Glasnik Zagrebačke županije, broj 8/21);
- Izvješće o stanju okoliša u Zagrebačkoj županiji 2017. – 2020. godine;
- Akcijski plan energetske učinkovitosti Zagrebačke županije za razdoblje 2022.-2024. godine;
- Plan upravljanja vodnim područjima 2022.-2027.;
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine;
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Svetu Nedelju, 2022. godina;
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine;
- Elaborat o geotermalnoj vodi Sveta Nedelja-2 (2023–2024);
- Plan upravljanja vodama (HV, 2023/2024);

- Provedbeni program Grada Svete Nedelje za razdoblje 2021.-2025;
- Izvešće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2023. godinu.

2.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvešća o stanju u prostoru

Posljednje Izvešće o stanju u prostoru za razdoblje 2016. – 2019. godine, izrađeno kao temeljni dokument praćenja prostornog razvoja, donijelo je ključne zaključke, smjernice i preporuke za izradu prostorno-planske i projektne dokumentacije, kao i za razvoj komunalne i infrastrukturne izgradnje. Svi navedeni elementi usmjereni su na unaprjeđenje održivog razvoja Grada Svete Nedelje, u potpunosti usklađeno s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, s izmjenama i dopunama NN 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvešća o stanju u prostoru (NN 43/14, 19/15).

Realizacija mjera iz prethodnog Izješća o stanju u prostoru:

1. Grad za pametno poslovanje: Razvijati gospodarski potencijal grada usmjeravajući ga prema na inovacijama i znanju utemeljenim proizvodima i uslugama

- Razvoj poslovne infrastrukture i usluga za poduzetnike

U razdoblju od 2020. do 2024. Grad Sveta Nedelja proveo je niz mjera i ulaganja kojima je ostvarena zacrtana strateška smjernica jačanja gospodarskog potencijala kroz razvoj poslovne infrastrukture i usluga za poduzetnike.

Prije svega, Grad je kontinuirano ulagao u komunalnu i prometnu infrastrukturu unutar poduzetničkih zona, čime se osigurao povoljan okvir za nove investicije i širenje postojećih poduzetničkih kapaciteta. Time je ostvaren i pozitivan migracijski saldo, budući da je povećan broj gospodarskih subjekata i radnih mjesta, a samim time i privlačnost Grada za život i rad. Uz infrastrukturne zahvate, Grad je ulagao i u ljudski kapital – povećan je broj stipendija, a svake se godine iz proračuna osiguravao veći iznos stipendija i novčanih nagrada za najbolje učenike, čime se poticalo obrazovanje i stvaranje temelja za znanjem utemeljeno gospodarstvo. Dodatno, Sveta Nedelja je u promatranom razdoblju čak četiri puta proglašena najboljim srednjim gradom za gospodarstvo prema izboru Gradonačelnik.hr. Grad je proveo i najveće porezno rasterećenje u Hrvatskoj kroz ukidanje prireza te smanjenje ili ukidanje doprinosa, što je omogućilo povećanje novih investicija, prihoda od poreza na dohodak i, posljedično, rasta zaposlenosti i standarda građana.

Na području Grada djeluju četiri poduzetničke zone, a u razdoblju 2020.–2024. započela je i izgradnja pete. Aktivno se radilo na zadržavanju i popunjavanju postojećih zona koje su dosegnule razinu popunjenosti od 60–70%. Istodobno je intenziviran rad s državnim institucijama na pripremama za preseljenje Imunološkog zavoda u Brezje, što se ističe kao jedan od strateških razvojnih projekata od nacionalnog značaja.

Unutar najveće poduzetničke zone (Sveta Nedelja) provedena je modernizacija javne rasvjete, zamjenom natrijevih svjetiljki LED rasvjetom, čime se poboljšala energetska učinkovitost, sigurnost i kvaliteta radnog okruženja poduzetnika. Također je unaprijeđen pristup digitalnim i internetskim uslugama, čime je osigurana bolja digitalna povezanost i dostupnost suvremenih usluga.

Ključni infrastrukturni zahvati

Poduzetnička zona Novaki

- Izgradnja oborinske odvodnje u Ulici Vojvodići (priprema i prijava, 2021.)
- Izgradnja mosta/propusta preko kanala Goštiraj (2022.–2023.)
- Rekonstrukcija i izgradnja prometnice (2.620 m, 2022.–2024.)
- Izgradnja vodovodne i fekalne kanalizacije (2022.)
- Izrada projektne dokumentacije za prometnicu (ugovor JeN-02/22-25, 2022.)

Poduzetnička zona Sveta Nedelja (centralna zona)

- Pristupna cesta s infrastrukturom (odvojak Gospodarske ulice, 2022.)
- Produžetak Gospodarske ulice (340 m, 2024.)
- Održavanje i rekonstrukcija Industrijske, Obrtničke i drugih ulica u zoni (2022.)

- Izgradnja fekalne kanalizacije (2022.)

Širi okvir

- Već 2020. godine u Program građenja uvrštene su oborinske odvodnje u poslovnim zonama.
- Gradske politike i vodiči za poduzetnike iz 2021. godine naglasili su kontinuirano ulaganje u sve poduzetničke zone (Sveta Nedelja, Novaki, Rakitje i Top Kerestinec) te izgradnju nove zone u Brezju.

Zaključak

Kombinacijom infrastrukturnih ulaganja, poreznog rasterećenja, poticanja obrazovanja i strateških projekata, Grad Sveta Nedelja u potpunosti je zadovoljio mjeru razvoja usmjerenu na izgradnju poslovne infrastrukture i razvoj usluga za poduzetnike. Ovakvim pristupom postignuti su konkretni učinci – povećanje investicija, proizvodnje i zaposlenosti te jačanje konkurentnosti gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama.

- **Razvoj specifičnih oblika turizma**

- Razvoj Centra za posjetitelje

- Centar za posjetitelje nastavio je svoje aktivno djelovanje u periodu 2020.–2024., služeći kao turističko-informativni i edukativni centar u kojem se održavaju radionice, predavanja, izložbe i drugi događaji za posjetitelje i lokalnu zajednicu. Također je pružao podršku Turističkoj zajednici u promociji brend strategija

- Razvoj i upravljanje infrastrukturom za biciklistički turizam.

- U promatranom razdoblju Grad Sveta Nedelja je sustavno razvijao i unapređivao biciklističku infrastrukturu s ciljem poticanja aktivnog turizma, povezivanja sa susjednim gradovima i povećanja sigurnosti svih korisnika.

- MTB i City bike rute

- Turistička zajednica i grad kontinuirano su održavali, promovirali te ažurirali biciklističke rute u razdoblju 2020.–2024. Među glavnim su:

- MTB "Svetonedeljski bregi" – tri cross-country kružne rute (dužine cca 10 km, 13,18 km i 14,87 km), označene turističkom signalizacijom, s mješovitim podlogama (asfalt, makadam, šumske staze), te visinskom razlikom od 30 do cca 288 m, pogodnim za srednju i visoku kondicijsku težinu pješaćenja.
 - City bike ruta "Svetonedeljskim jezerima" – kružna ruta dužine 21 km, primjerenija rekreativcima, s lakom kondicijskom težinom, većinom makadamskom i asfaltiranom podlogom, također označena signalizacijom.

- Ove rute redovito se ažuriraju i objavljuju kroz turističke brošure, karte i digitalne formate. (Biciklom po Svetoj Nedelji – TZG,

Spajanje postojećih staza i novi koridori

Spajanje Samobor – Sveta Nedelja – Zagreb – izgrađena je nova biciklistička staza u duljini oko 2,6 km, koja povezuje Samobor, Sveta Nedelju i Zagreb unutar sustava urbane aglomeracije Zagreba.

Biciklistička staza Strmec–Orešje–Bestovje–Tuđmana/Samobor – završena je u studenom 2021. (sufinancirana iz EU fondova), uz prometnicu kroz naselja Strmec, Orešje i Bestovje. Time je uspostavljena veća sigurnost cikloturista i poboljšana povezanost sa "off-road" rutama uz jezera i Savu.

Novi EU projekt (2024–2026)

Faza I – staza od Ulice Lug uz Ulicu dr. Franje Tuđmana – riječ je o novoj dvosmjernoj biciklističkoj stazi dužine 1,5 km, s pratećom infrastrukturom (javna rasvjeta, LED stupovi, signalizacija), koja direktno povezuje Samobor i Zagreb. Projekt je započeo u veljači 2024., uz dodjelu gotovo 1 176 442 € vrijednosti, od čega je gotovo 1 000 000 € bespovratnih sredstava iz EU fondova.

Najava radova (ožujak 2025.) – očekuje se izgradnja novih biciklističkih staza ukupne dužine 2,5 km, čime će se u cijelosti povezati Sveta Nedelja sa Zagrebom i Samoborom, a projekt ima doprinos u smanjenju zagađenja, poboljšanju kvalitete života te promociji održivog aktivnog prijevoza.

Sigurnost i održavanje

Projekt iz 2021. uključivao je i implementaciju novih LED svjetiljki te infrastrukturne mjere za sigurnost biciklista. Strateško planiranje i upravljanje ovim stazama omogućili su bolju povezivost, vidljivost i sigurnost korisnika. (EU projekti – Grad Sveta Nedelja)

Zaključak

U razdoblju 2020.–2024., Grad Sveta Nedelja značajno je unaprijedio biciklističku infrastrukturu u svrhu aktivnog i održivog turizma kroz:

- Održavanje i promociju višestrukih MTB i city bike ruta.
- Izgradnju i spajanje ključnih pješačko-biciklističkih koridora (Samobor – Sveta Nedelja – Zagreb).
- Realizaciju i planiranje EU-projekata za dodatne staze i sigurnosne mjere.
- Integraciju ovih projekata u širi sustav urbane aglomeracije i turistički razvoj.

Ova ulaganja doprinijela su razvoju sigurnih, edukativnih i atraktivnih biciklističkih sadržaja, čime je Sveta Nedelja postala prepoznatljiva destinacija aktivnog turizma.

2. Grad za ugodan život: Povezati Grad u cjelovit urbani prostor prepoznatljivog identiteta, koji svim svojim građanima nudi visoku razinu kvalitetnih sadržaja i usluga

U razdoblju 2020.–2024. Grad Sveta Nedelja proveo je niz ulaganja i programa kojima je unaprijedio kvalitetu života građana. Poseban naglasak stavljen je na odgojno-obrazovnu infrastrukturu, sadržaje za djecu i mlade, društvenu infrastrukturu, socijalnu uključenost, kulturnu baštinu i jačanje gradske uprave.

• Razvoj odgojne i obrazovne infrastrukture

- Dogradnja DV Slavuj (Novaki) – Izgrađena je II faza aneksa dječjeg vrtića Slavuj u naselju Novaki (Rakitje), s četiri dodatna dnevna boravka i kapacitetom za 80 djece. Projekt je sufinanciran iz NPOO sredstava u iznosu od 649 810,87 €.
- Dogradnja DV Slavuj – matični objekt (Strmec) – U Strmcu je dovršena dogradnja matične zgrade vrtića Slavuj, opremljena za dodatnih 56 djece (tri jasliske i jednu vrtićku skupinu), uz vrijednost projekta od 649 810,87 € sufinanciranu iz NPOO.
- Novi Područni objekt OŠ Sveta Nedelja u Strmcu – Otvorena je nova osnovna škola površine približno 3 500 m² s modernom infrastrukturom i vanjskim igralištima. Vrijednost projekta iznosi 6,9 milijuna €, sufinancirano od strane Grada i Zagrebačke županije.

- Sportska dvorana uz školu u Strmcu – Projekt je prošao kroz NPOO, s dvodijelnom i malo dvoranom, financiranog većim dijelom iz EU fondova te uz potporu Zagrebačke županije.
- Dogradnja matične škole OŠ Sveta Nedelja – dovršena energetska obnova i infrastrukturna poboljšanja.
- Dogradnja Područne škole u Kerestincu – početak gradnje sportske dvorane od 1 640 m² (vrijednost 4,4 mil. €) s tribinama, svlačionicama i sportskim terenima.

- **Razvoj sadržaja za djecu i mlade**

- Planirani razvoj programa za glazbene sadržaje temeljem provedene analize potreba, kao institucionalni oblik poticanja djece i mladih na kreativnost.
- Grad je kontinuirano održavao status "Grad prijatelj djece", kroz uređenje prostora te poticanje sportskih, rekreativnih i kulturnih sadržaja (npr. nova igrališta, modernizacija rasvjete, organizacija manifestacija).

- **Socijalno uključivanje ranjivih skupina**

Osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

- Uklanjanje su prostorne barijere i povećana pristupačnost javnih objekata (rampe, prilagođeni ulazi, dizala).
- Označena i uređena parkirna mjesta za osobe s invaliditetom osigurana su u blizini javnih zgrada i ustanova.
- Prilikom obnove i planiranja novih javnih površina (u sklopu Strategije zelene urbane obnove 2023.) ugrađeni su kriteriji univerzalnog dizajna kako bi se osigurala dostupnost svim građanima (grad-svetanedelja.hr).

Starije osobe

- Grad je kroz suradnju s Centrom za socijalnu skrb Samobor i udrugama umirovljenika provodio programe socijalne skrbi i pomoći starijima.
- Organizirane su radionice i društvene aktivnosti za starije osobe radi prevencije socijalne izolacije.
- Povećana je dostupnost zdravstvenih i socijalnih usluga kroz poboljšanu prostornu povezanost i mobilne usluge.

Djeca i mladi iz socijalno ugroženih obitelji

- Sustavno se dodjeljuju stipendije i novčane nagrade kako bi se poticalo obrazovanje djece i mladih iz svih društvenih slojeva.
- Grad sufinancira školske obroke i produženi boravak, što posebno pomaže obiteljima slabijeg imovinskog statusa.
- Održavan je status „Grad prijatelj djece“, s razvojem novih sadržaja i projekata (igrališta, kulturni i sportski programi).

Nacionalne manjine i integracija

- Sveta Nedelja, kao grad sa sve većim doseljavanjem stanovništva, provodi mjere integracije manjina kroz kulturne i obrazovne projekte.
- Poticanjem kulturnih programa u Centru za posjetitelje i suradnjom s udrugama doprinosi se očuvanju kulturne raznolikosti i međusobnom poštovanju.

- **Razvoj društvene infrastrukture**

- Uređenje gradskog središta – aktualna je obnova centralnih zona s ciljem stvaranja funkcionalnog i estetski privlačnog javnog prostora.
- Parkovi i dječja igrališta – Grad je nastavio ulagati u uređenje prostora namijenjenih djeci i obiteljima, čime se značajno povećala kvaliteta života stanovnika. U naselju Bestovje je 2020. godine dovršena izgradnja novog dječjeg igrališta u Ulici Dugi put. Igralište je opremljeno suvremenom urbanom opremom – spravama za igru, klupama (uključujući i klupe za dojilje), stalcima za bicikle, koševima za otpad te javnom rasvjetom – a dodatno je i krajobrazno uređeno. Projekt je sufinanciran sredstvima Europske unije kroz Program ruralnog razvoja.

Osim navedenog, najavljeno je daljnje ulaganje u parkovne površine diljem Grada, što uključuje dopunu postojećih parkova novim spravama i urbanom opremom te izgradnju novih parkova i dječjih igrališta, kako bi se osigurao još kvalitetniji i sadržajniji javni prostor za sve generacije.

- **Jačanje kohezije zajednice i urbanog identiteta**

- Provedene su interne i eksterne komunikacijske kampanje, usmjerene na bolju prepoznatljivost Svete Nedelje kao grada ugodnog življenja i na jačanje osjećaja zajedništva kod stanovnika.

- **Očuvanje i valorizacija kulturne baštine**

- Izrađen projekt obnove dvorca Erdödy u Kerestincu te je potpisan ugovor za cjelovitu obnovu dvorca Kerestinec, spomenika kulture 1. kategorije. Projekt je u potpunosti sufinanciran bespovratnim sredstvima iz Fonda solidarnosti EU.

Zaključak

U razdoblju 2020.–2024. Grad Sveta Nedelja značajno je unaprijedio kvalitetu života kroz ulaganja u odgojno-obrazovnu infrastrukturu, nove vrtiće, škole i sportske dvorane. Ojačani su programi za djecu i mlade, a status „Grad prijatelj djece“ dodatno potvrđen.

Poduzete su mjere socijalne uključenosti za osobe s invaliditetom, starije i socijalno ugrožene obitelji, uređeni su parkovi i igrališta, a pokrenuta je i cjelovita obnova dvorca Erdödy u Kerestincu kao najvrjednijeg kulturnog projekta.

Uz digitalizaciju uprave i jačanje transparentnosti, Grad je postavio čvrste temelje za daljnji razvoj identiteta Svete Nedelje kao grada ugodnog življenja s visokom razinom javnih i društvenih sadržaja.

3. Grad u prstenu metropole: Unaprijediti prometnu i komunikacijsku povezanost između gradskih naselja i prema većim urbanim središtima

- **Razvoj, cestovne, pješačke i biciklističke infrastrukture**

- Projekti se pripremaju i postupno ostvaruju, među kojima je planirana biciklističko-pješačka staza koja bi grad povezala sa Samoborom, od Katančićeve ulice u Samoboru do granice sa Svetom Nedeljom Samobor;
- Rute poput trase Samobor–Sveta Nedelja već se koriste u rekreativne svrhe i prikazane su na planinarskim kartama;

- Najavljeno je i novo ulaganje: 2,5 km novih biciklističkih staza koje će potpuno povezati Svetu Nedelju sa Zagrebom i Samoborom, potaknuti održiv prijevoz i smanjenje zagađenja;
- U Prostornom planu Urbane aglomeracije Zagreb (SUMP), u Gradu Svetoj Nedelji predviđeno je ulaganje u nogostupe i biciklističke trake na lokalnim prometnicama.
- **Unaprijeđenje energetske učinkovitosti**
 - Energetska obnova javnih zgrada: provedeni su projekti obnove društvenih i obrazovnih objekata po nZEB standardu (zgrade gotovo nulte energije), uključujući rekonstrukciju i prenamjenu društvenog doma u Strmcu u knjižnicu, sufinanciranu sredstvima EU fondova. (Grad Sveta Nedelja – Strategija zelene urbane obnove, 2023)
 - Modernizacija javne rasvjete: između 2021. i 2023. zamijenjeno je 495 postojećih svjetiljki te ugrađeno dodatnih 691 LED rasvjetnih tijela u poslovnim i stambenim zonama, što je donijelo značajne uštede energije i smanjenje svjetlosnog onečišćenja.
 - Doneseno je dvogodišnje Izvješće o provedbi Akcijskog plana energetske i klimatski održivog razvitka Grada Sveta Nedelja (eng. Sustainable Energy and Climate Action Plan – SECAP)
- **Razvoj komunikacijske infrastrukture**
 - Širokopojasni internet: u okviru nacionalnog programa razvoja širokopojasne infrastrukture, na području Svete Nedelje identificirana su tzv. "bijela područja" (zone bez brze mreže), a projekt je prijavljen za financiranje iz EU fondova. Cilj je bio omogućiti brz i stabilan internet svim naseljima Grada;
 - Hotspot mreža: Grad je osigurao besplatne Wi-Fi točke na frekventnim javnim lokacijama, uključujući društvene domove i gradske prostore, kao dio inicijative WiFi4EU financirane iz EU sredstava.

Zaključak

U razdoblju 2020.–2024. Grad Sveta Nedelja poduzeo je važne korake za jačanje prometne i digitalne povezanosti te energetske učinkovitost. Izgradnjom i planiranjem biciklističkih staza, obnovom lokalnih prometnica, modernizacijom javne rasvjete te energetsom obnovom zgrada, Grad se usmjerio prema održivoj mobilnosti i smanjenju potrošnje energije. Dodatno, uvođenjem širokopojasnog interneta i WiFi4EU točaka povećana je digitalna dostupnost stanovnicima. Ovim mjerama Sveta Nedelja učvrstila je svoju ulogu grada u prstenu metropole.

4. Zeleni grad: Unaprijediti kvalitetu prostora i okoliša

- **Unaprijediti kvalitetu prostora i krajolika**
 - Donošene su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPU-a), u kojima su uvrštene mjere očuvanja identiteta prostora, integracija krajobrazne osnove te zahtjevi energetske učinkovitosti.
 - Poseban naglasak stavljen je na jasnije razdvajanje poslovnih, stambenih i društvenih zona, s ciljem očuvanja kvalitete života u naseljima.
- **Unaprijeđenje sustava upravljanja otpadom**
 - Donesen je Program gospodarenja otpadom, 2021–2024;

- Organizirane su promotivne kampanje za građane s ciljem povećanja udjela odvojenog prikupljanja otpada
- **Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje**
 - U predmetnom razdoblju nastavila se izgradnja novih dijelova vodovodne mreže i sustava fekalne kanalizacije u naseljima Grada;
 - Projekti su uključivali proširenja mreže u urbanim zonama i bolju pokrivenost prigradskih naselja, što je doprinijelo unapređenju javnog zdravlja i kvalitete života.
- **Doprinos zaštiti prirode i bioraznolikosti**
 - Kroz dokumente kao što je Strategija zelene urbane **obnove** te preko informiranja javnosti putem Web stranice Grada, ornitološki rezervat Sava-Strmec je istaknut kao jedna od najvrjednijih prirodnih cjelina na području Grada;
 - Na biciklističkim rutama uz rezervat postavljene su informativne table i oznake koje doprinose podizanju svijesti o očuvanju prirode i poticanju održivog turizma

Zaključak

Razdoblje 2020.–2024. obilježeno je ulaganjima u prostorno planiranje, sustav gospodarenja otpadom, komunalnu infrastrukturu i zaštitu prirode. Sveta Nedelja se pozicionirala kao zeleni grad koji podjednako ulaže u funkcionalan razvoj i očuvanje okoliša, osiguravajući održivost i višu kvalitetu života svojih građana.

Horizontalni cilj - Pametan grad

- Sveta Nedelja je lansirala prvi projekt pametne javne rasvjete u Hrvatskoj. Sustav uključuje senzore integrirane u rasvjetna tijela koji prate promet, kvalitetu zraka, buku i osvjetljenje te optimiziraju rasvjetu sukladno potrebi - čime se povećava sigurnost, smanjuje potrošnja energije i svjetlosno zagađenje. Projekt je rađen u suradnji s HT grupom i Cisco Smart City timom.
- Implementirani su "Pametni i sigurni pješački prijelazi" s aktivnom signalizacijom, te instalirane solarne klupe koje omogućavaju bežično ili USB punjenje mobitela te pristup internetu, kao dio Smart City rješenja.
- Uvođenje 5G mreže Svetoj Nedelji je kao jednom od prvih gradova u Hrvatskoj osigurana pokrivenost 5G mrežom, čime se povećala kvaliteta digitalne komunikacije i podrška za IoT aplikacije.
- Krajem 2024. godine, na gradskoj web-stranici uveden je chatbot koji građanima omogućuje bržu interakciju s upravom—od komunalnih prijava do informacija o prijevozu, stipendijama iličnim uslugama.

Prostorno-planska / projektna dokumentacija

U prethodnom razdoblju izrađene su:

- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja („Glasnik Grada Sveta Nedelja” br. 08/20 – pročišćeni tekst);
- VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja („Glasnik Grada Sveta Nedelja” br. 6/24);
- UPU Novaki u Svetoj Nedelji, I. Izmjene i dopune (Glasnik Grada Svete Nedelje, broj 14/22);
- UPU Brezje - Sveta Nedelja, I. Izmjene i dopune (Glasnik Grada Svete Nedelje, 5/23).

Također, donesena je Odluka o izradi IX izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.

Drugi razvojni dokumenti i programi (studije, istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima

- Plan razvoja Zagrebačke županije 2021.–2027;
- Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2016. - 2020. godine (Glasnik Zagrebačke županije, broj 8/21);
- Izvješće o stanju okoliša u Zagrebačkoj županiji 2017. – 2020. godine;
- Akcijski plan energetske učinkovitosti Zagrebačke županije za razdoblje 2022.-2024. godine;
- Plan upravljanja vodnim područjima 2022.-2027.;
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine;
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Svetu Nedelju, 2022. godina;
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine;
- Elaborat o geotermalnoj vodi Sveta Nedelja-2 (2023–2024);
- Plan upravljanja vodama (HV, 2023/2024);
- Provedbeni program Grada Svete Nedelje za razdoblje 2021.-2025;
- Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2023. godinu.

4. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Svete Nedelje s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Analizom društvenog i gospodarskog razvoja, zaštite okoliša, prostornog planiranja i korištenja prirodnih resursa u razdoblju 2020.–2024. uočene su sljedeće razvojne potrebe, mogućnosti i ograničenja održivog razvoja prostora Grada Svete Nedelje:

Stanovništvo i društveni razvoj

Potrebe: osigurati dodatne kapacitete dječjih vrtića i osnovnih škola zbog kontinuiranog porasta broja stanovnika, razviti srednjoškolske programe u suradnji sa Zagrebačkom županijom, proširiti ponudu socijalnih i zdravstvenih usluga, posebno za starije osobe i ranjive skupine, te osigurati povoljne uvjete stanovanja.

Mogućnosti/prednosti: povoljan geografski položaj uz Zagreb, pozitivan migracijski saldo i povoljne demografske karakteristike, razvijeni programi stipendija i nagrada učenicima i studentima, status „Grada prijatelja djece“, značajna ulaganja u školsku i sportsku infrastrukturu (nova škola i sportske dvorane u Strmcu, dogradnje vrtića u Strmcu i Novacima).

Ograničenja/problemi: pritisak na postojeću odgojno-obrazovnu infrastrukturu, potreba za ubrzanim širenjem kapaciteta, rizik od iseljavanja kvalificirane radne snage i nedostatna ponuda kulturnih i zabavnih sadržaja za mlade.

Gospodarstvo

Potrebe: dovršiti opremanje i modernizaciju postojećih poduzetničkih zona te razviti novu zonu, poticati ulaganja u digitalne tehnologije, obnovljive izvore energije i zelene industrije, razvijati turističku ponudu s naglaskom na cikloturizam, kulturni i ekoturizam.

Mogućnosti/prednosti: četiri aktivne poduzetničke zone s visokom popunjenošću te peta u razvoju, povoljna porezna politika i ukidanje prireza, kontinuirano proglašavanje Svete Nedelje najboljim srednjim gradom za gospodarstvo, blizina Zagreba i autoceste A3, bogata kulturna baština, manifestacije te prirodni resursi (poljoprivredne površine, šume, jezera).

Ograničenja/problemi: nedostatak radne snage, jaka tržišna konkurencija, nedovoljno razvijeni smještajni kapaciteti, neiskorišten turistički potencijal, usitnjenost poljoprivrednog zemljišta i potreba za boljom pristupnom infrastrukturom.

Infrastruktura

Potrebe: nastaviti rekonstrukciju lokalnih prometnica, izgradnju nogostupa i biciklističkih staza te razvoj biciklističko-pješačkih pravaca (Samobor–Sveta Nedelja–Zagreb), osigurati cjelovit sustav odvodnje i modernizirati vodoopskrbnu mrežu, nastaviti ulaganja u sustav gospodarenja otpadom.

Mogućnosti/prednosti: provedena modernizacija javne rasvjete, dovršeni projekti energetske obnove javnih objekata, razvijeni planovi i SECAP kao okvir za energetske učinkovitost, sustavno planiranje infrastrukture kroz gradske i županijske dokumente.

Ograničenja/problemi: prometna zagušenja na glavnim prilaznim pravcima Zagrebu, zastarjelost dijela vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, nedovoljna povezanost javnim prijevozom prema Zagrebu.

Prostor i prostorno planiranje

Potrebe: osigurati višu razinu zaštite prostora kroz strože prostorne standarde, osnažiti nadzor nad bespravnom gradnjom, integrirati zelene i plave infrastrukturne koridore u prostorno planiranje.

Mogućnosti/prednosti: donijete izmjene i dopune PPU-a Grada, izrađena Strategija zelene urbane obnove (2023.), postojeće Krajobrazne osnove i strateški dokumenti, privlačan i raznolik krajolik s rekreacijskim potencijalom.

Ograničenja/problemi: pritisak investicija na atraktivna krajobrazna područja poput Svetonedeljskog brega, nedovoljno razdvajanje poslovnih i stambenih funkcija u pojedinim zonama, devastacija prostora bespravnom gradnjom i prenamjenama poljoprivrednih površina.

Okoliš

Potrebe: provoditi mjere iz SECAP-a i novih klimatskih planova, povećati kapacitete odvodnje i sustava retencije oborinskih voda, ojačati sustav odvojenog prikupljanja otpada kroz digitalna rješenja, provoditi edukativne aktivnosti o zaštiti prirode i okoliša.

Mogućnosti/prednosti: očuvana prirodna baština (Ornitološki rezervat Sava-Strmec, jezera, šumske površine), provedba projekata energetske obnove javnih objekata, dostupnost EU fondova za projekte zelene tranzicije i zaštite okoliša.

Ograničenja/problemi: emisije buke i onečišćenja zraka s prometnica, povećani pritisak urbanizacije na prirodne resurse, neadekvatno riješena fekalna odvodnja u dijelovima prigradskih naselja.

Energetski resursi i geotermalni potencijal

Potrebe: razviti infrastrukturu i bušotine za eksploataciju geotermalne energije, integrirati obnovljive izvore u javne objekte i industriju, osigurati financiranje novih investicija u geotermalni sektor.

Mogućnosti/prednosti: provedeni projekti istraživanja geotermalne vode (2022.–2024.), izrađena studija geotermalnog potencijala za prostor „Sveta Nedelja–2“ s identificiranim zonama (Bestovje, Strmec, Športski centar, Ladovići), procijenjena snaga od 6 MW koja omogućuje grijanje 50.000 m² površina, međunarodna partnerstva i financiranje iz EGP fonda.

Ograničenja/problemi: visoki troškovi početnih ulaganja u eksploataciju, ograničen broj postojećih bušotina i nedostatna proizvodnja u odnosu na rastuće potrebe, potreba za daljnjim istraživanjem i razvojem tehnologija.

4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Svete Nedelje

U navedenom razdoblju donesene su VII. izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije (43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst) te se u budućem razdoblju predviđa usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelje s navedenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije. Odluka o izradi novih urbanističkih planova uređenja te izmjene i dopune donesenih će se mijenjati po potrebi.

PPUG-om je određena obveza izrade sljedećih planova uređenja:

- UPU dijela naselja Sveta Nedelja,
- UPU zone stanovanja u Brezju,
- UPU zone stanovanja u Novakima,
- UPU sportsko-rekreacijske zone – Orešje,
- UPU sportsko-rekreacijske zone – Rakitje,
- Izmjene i dopune UPU-a Radna zona Sveta Nedelja,
- UPU sportsko-rekreacijske zone Kerestinec sjever,
- Izmjene i dopune UPU-a Dijela naselja Strmec, Bestovje, Novaki i Rakitje,
- UPU (Izmjene i dopune DPU)zone poslovne namjene Sveta Nedelja,
- UPU zone proizvodne namjene Kalinovica,

- UPU groblja Mala Gorica.

Također, urbanistički planovi uređenja obavezni su i za one neopremljene dijelove neizgrađenih građevnih područja, prema PPUG-u je njih 9 (UPU 1 - UPU 9). Za iste se ne očekuje detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu. To su prostori koji nemaju odnosno kojima se neposrednom primjenom PPUG-a ne može osigurati prometni pristup, mogućnost rješenja odvodnje i priključka na elektroenergetsku mrežu.

U promatranom razdoblju donesene su izmjene i dopune urbanističkih planova:

- UPU Novaki u Svetoj Nedelji, I. Izmjene i dopune (Glasnik Grada Svete Nedelje, broj 14/22);
- UPU Brezje - Sveta Nedelja, I. Izmjene i dopune (Glasnik Grada Svete Nedelje, 5/23).

U narednom periodu treba izraditi urbanističke planove uređenja za koje postoje zakonske obaveze i stvarne razvojne potrebe u bližoj budućnosti.

Krajem 2013. godine donesen je Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13), a potom njegove Izmjene i dopune (NN 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Prostorni planovi za koje nije donesena Odluka o izradi izrađivat će se i donositi prema odredbama tog Zakona.

4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Temeljem analize provedenih projekata i dostignuća u razdoblju 2020.–2024., za sljedeće plansko razdoblje preporučuju se mjere i aktivnosti koje će osigurati kontinuitet razvoja, podizanje kvalitete života i održivo korištenje resursa.

1. Grad za pametno poslovanje

- Razvoj poslovne infrastrukture i usluga za poduzetnike

Aktivnosti:

- Nastaviti ulaganja u poduzetničke zone (Novaki, Sveta Nedelja, Rakitje, Top Kerestinec i novu zonu u razvoju) kroz izgradnju i modernizaciju prometnica, vodovodne i kanalizacijske mreže, oborinske odvodnje i javne rasvjete.
- Transformacija postojećih zona u „zelene poslovne zone“ s infrastrukturom za obnovljive izvore energije, digitalne mreže visoke brzine i logistikom za održivi transport.
- Poticanje digitalizacije poslovanja kroz osnivanje poduzetničkog inkubatora ili „business hub-a“ za start-upove i ICT projekte s naglaskom na zelene i energetske učinkovite tehnologije.

- Razvoj specifičnih oblika turizma

Aktivnosti :

- Završiti uspostavu Centra za posjetitelje kao središnje točke kulturne i turističke ponude te osigurati njegovu integraciju u mrežu turističkih lokacija Zagrebačke županije.
- Proširiti biciklističke i pješačke rute (Samobor–Sveta Nedelja–Zagreb) i povezati ih s jezerima, kulturnom baštinom i Ornitološkim rezervatom Sava-Strmec radi razvoja cikloturizma i ekoturizma.
- Razvoj hibridnih oblika turizma – spoj kulturne baštine, geotermalnog potencijala (spa, wellness, grijani sportski sadržaji) i cikloturizma povezanog s digitalnim kartama i aplikacijama.

2. Grad za ugodan život

- Razvoj odgojne i obrazovne infrastrukture

Aktivnosti:

- Dograditi postojeće dječje vrtiće i osnovne škole u skladu s demografskim rastom te osigurati održivo planiranje novih objekata.
- U suradnji sa Zagrebačkom županijom pripremiti srednjoškolske obrazovne programe prilagođene tržištu rada (tehničke i informatičke).

- Razvoj sadržaja za djecu i mlade

Aktivnosti:

- Uspostaviti institucionalni okvir za glazbene i kulturne programe mladih temeljem provedenih analiza.
- Nastaviti održavati status „Grada prijatelja djece“ kroz ulaganja u sportske terene, kulturne prostore i projekte za slobodno vrijeme mladih.
- uvođenje kreativnih i tehnoloških laboratorija (makerspace, glazbeni i filmski studio za mlade;
- razvijanje mreže kvartovskih centara (dnevni boravci za starije, prostori za udruge, coworking za mlade) u svim naseljima;

- Socijalno uključivanje ranjivih skupina

Aktivnosti:

- Ukloniti prostorne barijere i osigurati univerzalni dizajn u svim javnim objektima i prometnicama.
- Proširiti programe za starije osobe: dnevni boravci, radionice digitalne pismenosti, mobilne usluge i društvene aktivnosti.

- Osigurati dodatnu potporu socijalno osjetljivim obiteljima kroz stipendije, sufinanciranje školskih obroka i produženih boravaka.
- Razvoj društvene infrastrukture
Aktivnosti:
 - Realizirati projekt bazenskog kompleksa kao regionalnog sportskog i rekreacijskog centra, kompleks planirati kao energetskeki samoodrživ objekt (geotermalna energija + solarni paneli).
 - Modernizirati i urediti gradsko središte s naglaskom na multifunkcionalne prostore dostupne svim generacijama.
 - Ravnomjerno razvijati parkove i dječja igrališta u svim naseljima, uz obnovu postojećih i uvođenje urbane opreme.
- Jačanje kapaciteta gradske uprave
Aktivnosti:
 - Provesti kontinuirane edukacije zaposlenika o EU fondovima i održivom razvoju.
 - Unaprijediti digitalne servise za građane kroz jedinstvenu platformu e-usluga (informiranje, plaćanje i praćenje statusa zahtjeva).

3. Grad u prstenu metropole: Unaprijediti prometnu i komunikacijsku povezanost između gradskih naselja i prema većim urbanim središtima

- Razvoj, cestovne, pješačke i biciklističke infrastrukture
Aktivnosti:
 - Dovršiti biciklističko-pješačku stazu Samobor–Sveta Nedelja te nastaviti povezivanje prema Zagrebu.
 - Rekonstruirati lokalne prometnice i osigurati nogostupe i biciklističke trake u svim naseljima u skladu s SUMP-om Urbane aglomeracije Zagreb.
 - Ojačati javni prijevoz prema Zagrebu i Samoboru te ga povezati s digitalnim sustavom informiranja građana.
- Unaprjeđenje energetske učinkovitosti
Aktivnosti:
 - Nastaviti s energetskekom obnovom javnih i obrazovnih zgrada prema nZEB standardu.
 - Proširiti modernizaciju javne rasvjete i primijeniti pametna rješenja (senzori, automatizacija, regulacija).
 - Sustavno provoditi mjere iz SECAP-a i izrađivati periodična izvješća o provedbi.
- Razvoj komunikacijske infrastrukture
Aktivnosti:
 - • Osigurati širokopoasni internet u svim naseljima, uključujući tzv. „bijela područja“.
 - • Proširiti mrežu besplatnih Wi-Fi zona u društvenim domovima, sportskim objektima i javnim prostorima.

4. Zeleni grad

- Unaprijediti kvalitetu prostora i krajolika
Aktivnosti:
 - Provoditi izmjene prostornih planova radi usklađivanja sa zelenim ciljevima i klimatskom politikom.

- Aktiviranje geotermalnog potencijala (grijanje škola, dvorana, bazena i industrijskih zona) uz širenje solarnih sustava na javne zgrade.
 - Obnova šljunčara (Rakitje, Strmec) u parkovne i rekreativne zone; kreiranje „vodene rute“ jezera i Save povezane edukativnim stazama.
 - Integrirati krajobrazne studije i mjere očuvanja identiteta prostora u sve veće razvojne projekte.
 - Ornitološki rezervat Sava-Strmec razviti kao centar prirodoslovne edukacije za škole, s interpretacijskim punktovima i interaktivnim sadržajima.
- Unaprjeđenje sustava upravljanja otpadom
Aktivnosti:
 - Povećati stopu odvojenog prikupljanja otpada i uvesti digitalna rješenja (pametni spremnici i sustav praćenja).
 - Pojačati edukativne kampanje za građane o kružnom gospodarstvu i smanjenju otpada.
 - Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje
Aktivnosti:
 - Nastaviti s proširenjem mreže i sanacijom zastarjelih dionica.
 - Planirati sustave retencije oborinskih voda i održivog upravljanja vodama radi smanjenja poplavnih rizika.
 - Zaštita prirode i bioraznolikosti
Aktivnosti:
 - Uspostaviti edukativne staze i interpretacijske sadržaje u Ornitološkom rezervatu Sava-Strmec.
 - Razvijati programe ekoturizma i edukacije na Svetonedeljskom bregu.
 - Postaviti dodatne oznake, punktove i sadržaje na biciklističkim rutama kroz zaštićena područja.

Horizontalni cilj - Pametan grad

Aktivnosti:

- Proširiti primjenu IoT i digitalnih rješenja za upravljanje prometom, komunalnim uslugama i okolišem.
- Razviti sustav pametnog parkiranja sa senzorima i inteligentnom regulacijom prometa.
- Razviti jedinstvenu gradsku aplikaciju za građane (računi, komunalne prijave, stanje prometa, dostupnost parkiranja, informacije o događanjima).
- Digitalizirati vozne redove i informacijske točke u javnom prijevozu.
- Uspostaviti aplikaciju za građane s podacima o prostornom razvoju, komunalnim uslugama i okolišu.
- Nastaviti s postavljanjem solarne urbane opreme (klupe, punjači, senzori UV indeksa).

5. IZVORI PODATAKA

U nastavku se daje popis tijela i pravnih osoba koje su dostavile podatke za izradu ovog Izvješća, sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN 43/14, 19/15). Podaci tijela i pravnih osoba koje nisu dostavile podatke preuzeti su sa službenih internetskih stranica te objavljenih ili dostavljenih dokumenata, studija i stručnih podloga.

Popis tijela i pravnih osoba koje su dostavile podatke:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije "Zeleni prsten";
- Ministarstvo turizma i sporta;
- HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb;
- INA, Industrija nafte d.d., Zagreb;
- Turistička zajednica grada Svete Nedelje;
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb;
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb;
- Energometan, d.o.o., Samobor;
- Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb;
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
- Hrvatske ceste, Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu;
- Plinacro d.o.o., Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije;
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Popis dokumenata korištenih u izradi ovog Izvješća:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Sveta Nedelja za razdoblje 2016-2019 (grad-svetanedelja.hr);
- Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2016. - 2020. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 08/21);
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15);
- Prostorni plan Grada Svete Nedelje („Glasnik Općine Sveta Nedelja“ br. 03/04, 04/04, 03/05, 07/05, 04/06, „Glasnik Grada Svete Nedelje“ br. 07/08, 08/10- pročišćeni tekst, 08/11, 07/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 07/18, 08/18 - pročišćeni tekst, 11/19 i 08/20 - pročišćeni tekst, 6/24);
- Prostorni plan Zagrebačke županije „Glasnik Zagrebačke županije“, br. 3/02, 6/02 – ispravak; 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 – pročišćeni tekst);
- Procjena ugroženosti od požara za Grad Svetu Nedelju (grad-svetanedelja.hr);
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Svetu Nedelju (grad-svetanedelja.hr);
- Plan djelovanja Grada Svete Nedelje u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 4/25);
- Plan upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. (NN 84/23);
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21);
- Strategija o brendiranju Grada Svete Nedelje (grad-svetanedelja.hr);
- Plan gospodarenja otpadom Grada Sveta Nedelja za razdoblje od 2017. – 2022. godine;
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Sveta Nedelja („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 2/19, 2/21);
- Program razvoja turizma grada Svete Nedelje (grad-svetanedelja.hr);
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Sveta Nedelja (grad-svetanedelja.hr);

- Desetogodišnji plan razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018.-2027. (<https://www.hera.hr/>);
- Plan djelovanja civilne zaštite Zagrebačke županije (zagrebacka-zupanija.hr/);
- Izvoz prostornih podataka eksploatacijskih polja, Zagrebačka županija;
- Popis poljoprivrede 2020. godine (Državni zavod za statistiku, 2020.);
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine (Državni zavod za statistiku, 2021.);
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Svetu Nedelju, 2022. godina;
- Revizija procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Zagrebačku županiju, Zavod za istraživanje i razvoj sigurnosti d.o.o.;
- Strategija zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“ br. 10/23);
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine;
- Akcijski plan energetske održivosti i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Svete Nedelje (SECAP) („Glasnik Grada Svete Nedelje“ br. 12/20);
- Dvogodišnje izvješće o provedbi Akcijskog plana energetske i klimatske održivosti razvitka Grada Svete Nedelje (eng. Sustainable Energy and Climate Action Plan – SECAP);
- Elaborat o geotermalnoj vodi Svete Nedelje-2 (2023–2024);
- Plan upravljanja vodama (HV, 2023/2024);
- Plan razvoja Zagrebačke županije (2021–2027);
- Provedbeni program Grada Svete Nedelje za razdoblje 2021.-2025.;
- Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2023. godinu;
- Program rada s financijskim planom TZG Svete Nedelje za 2023. godinu.

Popis web stranica:

- Službena stranica Grada Svete Nedelje (<https://grad-svetanedelja.hr/>);
- Službena stranica Zagrebačke županije (<https://www.zagrebacka-zupanija.hr/>);
- Državni zavod za statistiku (<https://www.dzs.hr/>);
- <https://www.fina.hr/>;
- Službena stranica Ministarstva turizma (<https://mint.gov.hr/>);
- <https://www.samobor.hr/>;
- Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode Bioportal (<http://www.bioportal.hr/>);
- JU Zeleni prsten Zagrebačke županije (<http://zeleni-prsten.hr/web/>);
- Ministarstvo kulture (<https://www.min-kulture.hr/>);
- <https://noplanetb.tportal.hr/>;
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (<https://www.zpuzz.hr/>);
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (<https://mmpi.gov.hr/>);
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zavod za zaštitu okoliša i prirode (<http://www.haop.hr/>);
- Središnji državni portal (<https://gov.hr/>);
- <https://www.energetika-net.com/>;
- <https://visitzagrebcounty.hr/>;
- <https://www.lipapromet.hr/>;
- <https://gradonacelnik.hr/>;
- <https://www.zagreb.hr/>;
- HAKOM (<https://www.hakom.hr/>);
- Vodovod i odvodnja d.o.o. (<https://www.vio.hr/>);
- Službena stranica Hrvatskih voda (<https://www.voda.hr/>);
- <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/gis/>;
- <https://gis.grad-svetanedelja.hr/gis/>.